

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Кудрявцев Максим Геннадьевич
Должность: Проректор по образовательной деятельности
Дата подписания: 27.05.2026 10:45:41
Уникальный программный ключ:
790a1a8df2525774421adc1f0455f0e902b700

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»
(Университет Вернадского)**

Кафедра Экологии и биоресурсов

Принято Ученым советом
Университета Вернадского
«26» марта 2026 г. протокол № 8



**Рабочая программа дисциплины
Управление земельными ресурсами**

Направление подготовки: **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль) программы: **Землеустройство и кадастры**

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: очная

Балашиха, 2026 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Рабочая программа дисциплины разработана доцентом кафедры экологии и биоресурсов Хлусовым В.Н.

Рецензент:
к.э.н., доцент кафедры территориального управления и планирования Кульпина Т.В.

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными в ОПОП ВО индикаторами достижения компетенций
1.1. Перечень компетенций, формируемых учебной дисциплиной

Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты обучения
Профессиональная компетенция ПК-3 Способен обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организацию и проведение кадастровых и землеустроительных работ	
ИДК ПК-3 Демонстрирует знания законодательства при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства и кадастров	<p>Знать (З): теоретические основы правового регулирования земель различного статуса относительно приобретения земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование на основе профессиональных знаний в области землеустройства и кадастров</p> <p>Уметь (У): анализировать и определять на основе типовых методик в рамках действующей нормативно-правовой базы показатели управления земельными ресурсами и землеустройства</p> <p>Владеть (В): методическими подходами в области разработки проектов землеустройства, основанных на нормативно-правовых актах, регулирующих земельные правоотношения</p>

2. Цели и задачи освоения учебной дисциплины, место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Управление земельными ресурсами» относится к вариативной части основной профессиональной образовательной программы высшего образования 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль «Землеустройство и кадастры».

Цель: Получение теоретических знаний по управлению земельными ресурсами, как системой функций и мероприятий; организационно-правовому и экономическому механизмам управления земельными ресурсами в регионах и муниципальных образованиях, включая города; зарубежному опыту управления земельными ресурсами и др. В основу преподавания дисциплины положено учение о земле, как средстве производства.

Задачи:

- определение основных теоретических положений системы управления;
- определение понятия и классификации объектов недвижимости, в том числе земли;
- изучение видов, задач, функций и методов управления земельными ресурсами;
- выделение основных методов управления объектами недвижимости: государственный кадастр недвижимости, регистрация прав на недвижимое имущество и сделки с ним, землеустройство, мониторинг земель, земельный контроль, технический учет и инвентаризация объектов недвижимости, кадастровая деятельность;
- обоснование необходимости организационно-правового и экономического механизмов управления объектами недвижимости, а также его информационного обеспечения;
- рассмотрение системы управления объектами недвижимости на различных уровнях власти;
- изучение методов определения эффективности системы управления земельно-

имущественным комплексом;

- определение круга первоочередных задач управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, позволяющих сформировать основные направления развития научно-методического обеспечения развития земельных отношений в стране;

- подготовить магистра к решению задач научно-исследовательского характера по управлению земельно-имущественным комплексом страны на различных уровнях

- освоение основных требований, предъявляемых к организации работы с обращениями граждан;

- развитие способностей, связанных с разработкой локальных нормативных актов и нормативно-методических документов по организации и технологии работы с обращениями граждан.

3. Объем учебной дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

3.2 Заочная форма обучения

Вид учебной работы	3 курс
Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц	3
часов	108
Аудиторная (контактная) работа, часов	52
в т.ч. занятия лекционного типа	26
занятия семинарского типа	26
промежуточная аттестация	
Самостоятельная работа обучающихся, часов	52
в т.ч. курсовая работа	
Контроль	4
Вид промежуточной аттестации	Зачет

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1 Перечень разделов дисциплины с указанием трудоемкости аудиторной (контактной) и самостоятельной работы, видов контролей и перечня компетенций

Очная форма обучения

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов			Наименование оценочного средства	Код компетенции
	всего	в том числе			
		аудиторной (контактной) работы	самостоятельной работы		
Раздел 1 Земельные ресурсы как объект управления	48	24	24	Реферат	ПК-3
1.1 Система управления земельными ресурсами.	16	8	8		
1.2. Основные методы управления земельными ресурсами.	16	8	8		
1.3. Механизмы управления земельными ресурсами	16	8	8		

Раздел 2. Экономические отношения в сфере управления земельными ресурсами	56	28	28	Проверочная работа	ПК-3 ПК-3
2.1 Информационное обеспечение управления земельными ресурсами	20	10	10		
2.2. Управление земельными ресурсами субъектов Российской Федерации.	18	8	10		
2.3.Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом.	18	10	8		
Итого за семестр	104	56	52		
Итого за курс	104				
Промежуточная аттестация	4	4		Итоговое тестирование	
ИТОГО по дисциплине	108	56	52		

4.2 Содержание дисциплины по разделам и темам

Раздел 1. Земельные ресурсы как объект управления

Цели – использовать полученные знания для управления земельными ресурсами и недвижимостью; формулировать задачи управления земельными ресурсами; проводить организационно-управленческие расчеты; использовать современные методы управления для принятия решений; использовать земельно-кадастровые данные при управлении земельными ресурсами и объектами недвижимости.

Задачи – изучить фундаментальные законы развития общества и основные законы в области регулирования земельно-имущественных отношений; объект и предмет управления земельными ресурсами; основные категории и понятия, сущность и особенности управления земельными ресурсами; основные проблемы теории и практики управления земельными отношениями; источники информации о земельных ресурсах и других объектах недвижимости; их учет; методики экономической и кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости.;

Перечень учебных элементов раздела:

Тема 1.1. Система управления земельными ресурсами.

Возникновение и развитие земельных ресурсов и управление ими. Определение понятия, структуры и основания возникновения земельных правоотношений.

Тема 1.2. Основные методы управления земельными ресурсами. Основы управления земельными ресурсами. Вещные права и методы, производные от права собственности. Порядок возникновения, прекращения и защиты прав на землю.

Тема 1.3. Механизмы управления земельными ресурсами. Ориентироваться в правовых основах оценки земли и платы за землю. Уметь рассчитать ставку земельного налога, исходя из муниципальных нормативных актов. Понятийный аппарат в сфере платы за землю и навыки по составлению жалоб и обращений.

Раздел 2. Экономические отношения в сфере управления земельным ресурсами

Цели – приобретение теоретических и практических знаний в системе управления

земельным фондом, механизмы экономических отношений, правового регулирования охраны земель.

Задачи – знать понятие и систему органов управления земельным фондом; принципы разграничения полномочий между различными органами общей и специальной компетенции; основные функции государственного и муниципального управления земельным фондом.

Перечень учебных элементов раздела:

Тема 2.1. Информационное обеспечение управления земельными ресурсами. Основные функции государственного и муниципального управления земельными ресурсами. Понятийным аппаратом в сфере управления земельными ресурсами. Особенности земельных правонарушений, их субъект, объект, субъективную и объективную стороны.

Тема 2.2. Управление земельными ресурсами субъектов Российской Федерации. Нормативно-правовая база, регулирующая различные режимы земель. Внутренняя структура категории земель сельскохозяйственного назначения. Особенности совершения сделок с сельскохозяйственными угодьями. Субъектный состав отношений по использованию и охране сельскохозяйственных угодий.

Тема 2.3. Эффективность системы управления земельно-имущественным комплексом. Основные особенности и структура земель особо охраняемых территорий и объектов. Содержание мер охраны таких земель от внешнего (антропогенного) воздействия. Нормативно-правовая база, определяющая земли особо охраняемых территорий.

5. Оценочные материалы по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств.

6. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

6.1 Перечень учебно-методического обеспечения по дисциплине

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц
1.	Методические указания по изучению дисциплины «Управление земельными ресурсами», Балашиха, 2023.

6.2 Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины

Печатные учебные издания в библиотечном фонде

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц	Количество экземпляров в библиотеке
1.	Гладун, Е. Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е. Ф. Гладун. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 157 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-00846-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/470695	4

Электронные учебные издания в электронно-библиотечных системах (ЭБС)

№ п/п	Автор, название, место издания, год издания, количество страниц	Ссылка на учебное издание в ЭБС
-------	---	---------------------------------

1	Барсукова Г. Н. Управление земельными ресурсами: учебник / Г. Н. Барсукова, Е. В. Яроцкая, К. А. Юрченко. – Краснодар: КубГАУ, 2021. – 288 с. ISBN 978-5-907402-44-7	https://old.kubsau.ru/upload/iblock/291/291ffe7c3ff4b8421ef17a8240eba8e7.pdf
2	Баянова А.А. Управление земельными ресурсами / Иркутск: Изд-во ИрГАУ им. А.А. Ежевского, 2022. -140с.	https://reader.lanbook.com/book/143170#2
3	Кузьмич, Н.П. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / сост. канд.экон.наук, доц. Н.П. Кузьмич; канд.техн.наук, доц. Е.В. Попова. – Благовещенск : Изд-во Дальневосточного ГАУ, 2016. – 165 с.	http://irbis.dalgau.ru/DigitalLibrary/UMM_vo/396.pdf

6.3 Перечень электронных образовательных ресурсов

№ п/п	Электронный образовательный ресурс	Доступ в ЭОР (сеть Интернет, локальная сеть, авторизованный/свободный доступ)
1	Российская национальная библиотека [Электронный ресурс]	http://nlr.ru/lawcenter_rnb
2	Образовательная платформа «Юрайт»	http://urait.ru
3	Наука как познавательная деятельность	https://www.youtube.com/watch?v=AXxTIT17-Eg&index=58&list=PL7D808824986EBFD6
4	Российская национальная библиотека [Электронный ресурс]	http://nlr.ru/lawcenter_rnb
5	Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов	http://fcior.edu.ru/

6.4 Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы и лицензионное программное обеспечение

Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, цифровые электронные библиотеки и другие электронные образовательные ресурсы

1. Договор о подключении к Национальной электронной библиотеке и предоставлении доступа к объектам Национальной электронной библиотеки №101/НЭБ/0502-п от 26.02.2020 5 лет с пролонгацией

2. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 27.04.2016 бессрочно

3. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 02.03.2020 бессрочно

4. Информационно-справочная система «Гарант» – URL: <https://www.garant.ru/> Информационно-справочная система Лицензионный договор № 261709/ОП-2 от 25.06.2021

5. «Консультант Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru/> свободный доступ

6. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных №2014620472 от 21.03.2014).

Доступ к электронной информационно-образовательной среде, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Система дистанционного обучения Moodle www.portfolio.rgunh.ru (свободно распространяемое)
2. Право использования программ для ЭВМ Mirapolis HCM в составе функциональных блоков и модулей: Виртуальная комната.
3. Инновационная система тестирования – программное обеспечение на платформе 1С (Договор № К/06/03 от 13.06.2017). Бессрочный.
4. Образовательный интернет – портал Российского государственного аграрного заочного университета (свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл № ФС77-51402 от 19.10.2012).

Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

1. OpenOffice – свободный пакет офисных приложений (свободно распространяемое)
2. linuxmint.com <https://linuxmint.com/> (свободно распространяемое)
3. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных № 2014620472 от 21.03.2014) собственность университета.
4. Официальная страница ФГБОУ ВО «Российский государственный университет народного хозяйства имени В.И. Вернадского» <https://vk.com/rgunh> (свободно распространяемое)
5. Антивирусное программное обеспечение Dr. WEB Desktop Security Suite (Сублицензионный договор № 13740 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ от 01.07.2021).

6.5 Перечень учебных аудиторий, оборудования и технических средств обучения

Учебная аудитория для проведения лекционных занятий (поточная). Специализированная мебель, доска меловая, мультимедийное оборудование, проектор, экран настенный	Учебно-административный корпус. 143907, Московская область, г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 50, аудитории 135,129, 1 этаж
Занятия семинарского типа, (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы), для проведения групповых консультаций и индивидуальной работы обучающихся с педагогическими работниками, для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации). Специализированная мебель, доска меловая. Персональный компьютер в сборке с выходом в интернет, интерактивная доска, проектор	Учебно-административный корпус. 143907, Московская область, г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 50, аудитория 246, 2 этаж
Помещение для самостоятельной работы. Персональные компьютеры в сборке с выходом в интернет.	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, читальный зал, этаж 1
Учебная аудитория для учебных занятий обучающихся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ. Специализированная мебель. Автоматизированное рабочее место для инвалидов-колясочников с коррекционной техникой и индукционной системой ЭлСис 290; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей со стационарным видеоувеличителем ЭлСис 29 ON; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с портативным видеоувеличителем ЭлСис 207 CF; Автоматизированное рабочее место для	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, каб. 105, этаж 1

слабовидящих и незрячих пользователей с читающей машиной ЭлСис 207 CN; Аппаратный комплекс с функцией видеоувеличения и чтения для слабовидящих и незрячих пользователей ЭлСис 207 OS.	
--	--

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»
(Университет Вернадского)

**Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и
промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

Управление земельными ресурсами

Направление подготовки: **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль) программы: **Землеустройство и кадастры**

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: очная

Балашиха, 2026 г.

1. Описание показателей и критериев оценивания планируемых результатов обучения по учебной дисциплине

Код и наименование компетенций	Уровень освоения	Планируемые результаты обучения	Наименование оценочного средства
ПК-3 Способен обеспечивать правовое регулирование процессов управления земельными ресурсами, организацию и проведение кадастровых и землеустроительных работ	Пороговый (удовлетворительно)	<p>Знает основные понятия, принципы и методы регулирования земельных отношений по вопросам планирования, количественного и качественного состава, статуса и назначения земель</p> <p>Умеет анализировать содержание нормативно-правовых актов и документов регламентирующих статус, состояние и пригодность земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения</p> <p>Владеет основными понятиями, методами и механизмами управления, регулирования и обеспечения деятельности субъектов земельных отношений в вопросах кадастра, планирования и определения количественного и качественного состояния</p>	Реферат Проверочная работа Итоговое тестирование
	Продвинутый (хорошо)	<p>Знает твердо: нормативно-правовые аспекты, регламентирующие земельные отношения связанные с регулированием земельно-имущественных вопросов на основе законодательства</p> <p>Умеет уверенно: анализировать и оценивать вопросы регулирования земельных отношений на основе нормативно-правовой землеустроительной документации с применением контрольных функций использования земель и недвижимости</p> <p>Владеет уверенно: опытом, навыками и инструментами регулирования земельно-имущественных отношений с применением нормы права и статусом участников земельных отношений связанных с рациональным использованием</p>	Реферат Проверочная работа Итоговое тестирование
	Высокий (отлично)	<p>Имеет сформировавшееся систематические знания: теоретические основы правового регулирования земель различного статуса относительно приобретения земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование на основе профессиональных знаний в области землеустройства и кадастров</p> <p>Имеет сформировавшееся систематическое умение: анализировать и определять на основе типовых методик в рамках действующей нормативно-правовой базы показатели управления земельными ресурсами и землеустройства</p> <p>Показал сформировавшееся систематическое владение: методическими подходами в области разработки проектов землеустройства, основанных на нормативно-правовых актах, регулирующих земельные правоотношения</p>	Реферат Проверочная работа Итоговое тестирование

2. Описание шкал оценивания

2.1 Шкала оценивания на этапе текущего контроля

Форма текущего контроля	Отсутствие усвоения (ниже порогового)*	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Выполнение реферата	не выполнен	Цель и задачи реферата достигнуты частично. Актуальность темы реферата определена неубедительно. В реферате выявлены значительные отклонения от требований методических указаний.	Цель и задачи выполнения реферата достигнуты. Актуальность темы реферата подтверждена. Реферат выполнен с незначительными отклонениями от требований методических указаний.	Цель написания реферата достигнута, задачи решены. Актуальность темы исследования корректно и полно обоснована. Реферат выполнен согласно требованиям.
Выполнение проверочной работы	не выполнена или более 50% заданий решены неправильно	Решено более 50% заданий, но менее 70%	Решено более 70% заданий, но есть ошибки	все задания решены без ошибок
Итоговое тестирование	не выполнено или более 50% заданий выполнены неправильно	Выполнено более 50% всех заданий, но менее 70%	Выполнено более 70% заданий, но есть ошибки	все задания выполнены без ошибок

* Студенты, показавшие уровень усвоения ниже порогового, не допускаются к промежуточной аттестации по дисциплине.

2.2 Шкала оценивания на этапе промежуточной аттестации (зачет и экзамен в виде итогового теста, курсовая работа)

Форма промежуточной аттестации	Отсутствие усвоения (ниже порогового)	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Выполнение итоговых тестов (не менее 15 вопросов на вариант)	Менее 51%	51-79%	80-90%	91% и более

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы
ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ
(в соответствии пунктом 4 рабочей программы дисциплины)

КОМПЛЕКТ ЗАДАНИЙ ДЛЯ РЕФЕРАТА по дисциплине «Управление земельными ресурсами»

Студенту предлагается выполнить реферат по одной теме на выбор:

1. Понятие и методы управления в сфере земельных ресурсов.
2. Принципы управления в сфере земельных ресурсов.
3. Виды управления в сфере земельных ресурсов.
4. Функции государственного управления земельными ресурсами РФ.

5. Система федеральных органов управления в сфере земельных ресурсов.
6. Полномочия государственных органов в сфере земельных ресурсов.
7. Правовое обеспечение системы управления земельными ресурсами.
8. Информационное обеспечение системы управления земельными ресурсами.
9. Организационное обеспечение системы управления земельными ресурсами.
10. Кадровое обеспечение системы управления земельными ресурсами.
11. Аналитическое обеспечение системы управления земельными ресурсами.
12. Правовое обеспечение основ государственного земельного кадастра.
13. Правовые основы регулирования учета земель.
14. Планирование и территориальное зонирование.
15. Понятие зонирования как функции управления.
16. Установление и изменение целевого назначения (категории) и разрешенного использования земель.
17. Мониторинг земель.
18. Землеустройство и его виды
19. Правовая охрана земель.
20. Организационные, экономические и правовые формы и методы охраны земель.
21. Контроль в сфере использования земель.
22. Государственная кадастровая оценка земель.
23. Правовое регулирование землеустройства: понятие, порядок проведения.
24. Предоставление и изъятие земель.
25. Распределение и перераспределение земель.

**Исследование игровых предпочтений современных школьников
КОМПЛЕКТ ЗАДАНИЙ ДЛЯ ПРОВЕРОЧНОЙ РАБОТЫ
по дисциплине**

«Управление земельными ресурсами»

Студенту предлагается проверочная работа, тематика которой сформирована по принципу сочетания тем дисциплины. Написанию проверочной работы должно предшествовать изучение лекционного материала на занятиях и в процессе самостоятельной работы. Для успешного выполнения проверочной работы необходимо ознакомиться с литературой, список которой дан в разделе 6 рабочей программы «Перечень основной и дополнительной литературы».

Вопросы для проверочной работы:

1. Какую роль играет управление в регулировании земельными ресурсами?
2. Что включает в себя правовой статус субъекта земельных правоотношений?
3. Что включает в себя институт собственности в земельных отношениях?
4. Что такое сервитуты?
5. Каковы основания и правовые последствия прекращения вещных и иных прав на землю?
6. Какие основания предусматривает действующее законодательство для отказа в государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок?
7. Какие виды ренты земли вы знаете и как они определяются?
8. Каковы особенности приобретения гражданами прав на земельные участки в зависимости от местности, в которой они находятся?
9. Какова роль законодательства в экономических отношениях землепользования между государством и обществом?
10. Какие вам известны организационно-правовые методы управления землепользованием?

КОМПЛЕКТ ТЕСТОВ для промежуточной аттестации (зачет) по дисциплине

Зачет проводится в виде итогового теста, состоящего из заданий открытого и закрытого типа. Примерные задания итогового теста приводятся ниже в таблице «Комплект оценочных материалов по дисциплине «Управление земельными ресурсами».

Комплект оценочных материалов по дисциплине «Земельное право»
 Задания закрытого типа – 2 мин. на ответ, задания открытого типа – 5 мин. на ответ

№ п/п	Задание	Варианты ответов	Верный ответ или № верного ответа	Формируемая компетенция
Задания закрытого типа				
1.	Классическая теория оценки недвижимости включает в себя	а) 3 метода оценочных действий б) 2 метода оценочных действий в) 4 метода оценочных действий	а) 3 метода оценочных действий	ПК-3
2.	Разграничение государственной собственности на землю является таким процессом	а) подготовки документов для государственной регистрации прав на ЗУ частной и публичной собственности б) подготовки документов для государственной регистрации прав публичной собственности на землю в) установление прав на землю органов власти и местного самоуправления	б) подготовки документов для государственной регистрации прав публичной собственности на землю	ПК-3
3.	К экономическим регуляторам управления земельными ресурсами относятся	а) абсолютная и дифференциальная рента на землю б) кадастровая и действительная цена на землю в) кадастровая цена земель, земельный налог, арендная плата за землю	в) кадастровая цена земель, земельный налог, арендная плата за землю	ПК-3
4.	Сколько условий относится к обязательным условиям нормального функционирования рынка недвижимости	а) 5 б) 4 в) 3	а) 5	ПК-3
5.	Порядок обращений и жалоб граждан в России регулируется	а) административно – процессуальным кодексом РФ б) специальным нормативным актом правительства РФ в) специальным федеральным законом	в) специальным федеральным законом	ПК-3

6.	Система прямого государственного управления земельными ресурсами включает в себя	а) создание структуры системы органов управления земельными ресурсами на территории региона б) создание нормативно – правовой базы оптимального землепользования в) создание конкретных форм и условий землепользования	б) создание нормативно – правовой базы оптимального землепользования	ПК-3
7.	Обязательность проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земель для строительства в России впервые установлена	а) статьей 38 ЗК РФ б) постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 г. №808 в) статьей 16 ФЗ «О введении в действие ГК РФ»	в) статьей 16 ФЗ «О введении в действие ГК РФ»	ПК-3
8.	В систему государственного земельного контроля входят	а) мероприятия специально уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по выявлению и устранению нарушений земельного законодательства требований охраны и использования земель + б) совместные действия федеральных и муниципальных исполнительных органов по устранению нарушений требований охраны и использования земель в) требований охраны и использования земель землепользователей по соблюдению земельного законодательства	а) мероприятия специально уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по выявлению и устранению нарушений земельного законодательства требований охраны и использования земель	ПК-3
9.	Реформирование земельных отношений в мире производится по	а) 5 моделям б) 2 моделям в) 3 моделям	в) 3 моделям	ПК-3
10.	Рыночная стоимость объекта недвижимости	а) величина, близкая к кадастровой стоимости земель б) величина, определенная в ходе сделки между покупателем и продавцом объекта недвижимости в) величина, необходимая для начисления земельного налога	б) величина, определенная в ходе сделки между покупателем и продавцом объекта недвижимости	ПК-3

11	Механизмом становления развития оборота земель является	а) государственная регистрация прав на землю б) база данных о границах и характеристиках участков в) банковский капитал	а) государственная регистрация прав на землю	ПК-3
12	Первые массовые земельно-оценочные работы по всей территории Российской Империи проведены в этот период	а) 1860 – 1880 гг. б) 1887 – 1895 гг. в) 1906 – 1914 гг.	а) 1860 – 1880 гг.	ПК-3
13	Схема территориального планирования	а) документ, устанавливающий функциональные зоны б) документ, устанавливающий градостроительные регламенты использования земель в) документ, устанавливающий территориальные зоны	а) документ, устанавливающий функциональные зоны	ПК-3
14	Выкупная приватизационная цена земельных участков в РФ определяется как	а) 2,5 процентный уровень кадастровой стоимости земель б) процентный уровень кадастровой стоимости земель в) 530 кратный размер ставки земельного налога	в) 530 кратный размер ставки земельного налога	ПК-3
15	В странах Латинской Америке наиболее распространенной является модель перехода к новому земельному строю, основанная	а) на принципах Уругвайской декларации б) на марксистской теории социализма в) на теории трудового крестьянского хозяйства русского экономиста Чаянова	а) на принципах Уругвайской декларации	ПК-3
16.	Направления регулирования земельных отношений составляют	а) планирование использования земель б) обеспечение качественного улучшения всех категорий земель в) создание и использование информационной базы о земельных ресурсах страны	б) обеспечение качественного улучшения всех категорий земель	ПК-3

17.	Методами регулирования земельных отношений являются	а) установление и взимание платы за землю б) стандартизация, сертификация, лицензирование и страхование деятельности предприятий, учреждений и организаций в) землеустройство, земельный кадастр и земельный контроль	в) землеустройство, земельный кадастр и земельный контроль	ПК-3
18.	Основной целью управления земельными ресурсами определено	а) обеспечение высокого уровня экологических и социальных условий жизни населения б) организация ведения системы земельных отношений, обеспечивающая устойчивое развитие общества в) получение максимума финансовых средств в консолидированный бюджет страны	б) организация ведения системы земельных отношений, обеспечивающая устойчивое развитие общества	ПК-3
19	Столыпинская земельная реформа главной целью имела	а) заселение территории Сибири и Дальнего Востока б) ликвидацию крестьянской общины в деревне в) введение частной собственности на аграрные земли	в) введение частной собственности на аграрные земли	ПК-3
20.	Кадастровая и действительная цена на землю	а) прибыль землевладельца, полученная на лучших землях по сравнению с худшим б) арендная плата за землю в) незаработанный доход собственника земли	б) арендная плата за землю	ПК-3
21.	Проведение проверки соблюдения земельного законодательства включает в себя	а) 3 этапа б) 4 этапа в) 2 этапа	а) 3 этапа	ПК-3
22.	Результатом производственного земельного контроля является	а) предоставление информации землепользователя в подразделение управления Роснедвижимости о результатах производственного земельного контроля	б) проведение землепользователями мероприятий по рациональному	ПК-3

		б) проведение землепользователями мероприятий по рациональному использованию и охране земель в) производственный акт проверки соблюдения порядка землепользования	использованию и охране земель	
23.	Что такое дифференциальная земельная рента	а) арендная плата за землю, расположенную в лучших природно – экономических условиях б) добавочные вложения капитала арендатора по отношению к его арендной плате арендодателю в) разность между индивидуальной ценой производства на землях лучшего качества и ценой сложившейся на рынке	в) разность между индивидуальной ценой производства на землях лучшего качества и ценой сложившейся на рынке	ПК-3
24.	Практика экономически развитых стран включает в себя такие виды планирования использования и охраны земель	а) с\х и промышленное б) пространственное, городское и ландшафтное в) общегосударственное, региональное и муниципальное	б) пространственное, городское и ландшафтное	ПК-3
25.	Предметом УЗР являются	а) установление направлений землепользования б) создание хозяйственно – правового статуса земель в) организация использования земель, обеспечивающая потребности населения	в) организация использования земель, обеспечивающая потребности населения	ПК-3
Задания открытого типа (в т.ч. примерные вопросы к зачету/экзамену)				
№ п/п	Вопрос	Ответ		Формируемая компетенция
1.	Виды управления земельными ресурсами	Общегосударственное управление; ведомственное управление; местное управление; внутрихозяйственное управление. Осуществляется соответствующими органами управления.		ПК-3
2.	Основные этапы принятия решений по управлению земельными ресурсами	Постановка задачи; поиск информации; определение объекта управления; запросы землепользователей; исследование поведения потребителей предполагаемого		ПК-3

		управленческого решения и действия; накопление и систематизация данных об объекте управления; расчёт возможной эффективности; Выбор варианта и принятие управленческого решения	
3.	Методы реализации управленческих решений по управлению земельными ресурсами	Административный (директивный) метод; правовой метод; экономический метод	ПК-3
4.	Общие принципы управления земельными ресурсами	Приоритет государственного управления земельными ресурсами; дифференцированный подход к управлению земельными ресурсами разных категорий и регионов; рациональное использование земель; единство управления земельными ресурсами	ПК-3
5.	Частные принципы управления земельными ресурсами	Принцип организационной, финансовой, кадровой обеспеченности; принцип управляемости; принцип изменяемости; принцип специализации; принцип экономичности; принцип рациональности использования земельных ресурсов	ПК-3
6.	Роль государственного земельного кадастра в системе управления земельными ресурсами	Государственный земельный кадастр играет важную роль в системе управления земельными ресурсами, предоставляя достоверную информацию органам управления и должностным лицам	ПК-3
7.	Организационно-структурные блоки системы управления земельными ресурсами	Организационно-структурные блоки системы управления земельными ресурсами позволяют распределить функции управления между различными органами управления (по горизонтали и вертикали), а также между субъектами с различными экономическими формами хозяйствования	ПК-3
8.	Функции органов управления земельными ресурсами	Функции прямого и опосредованного управления земельными ресурсами	ПК-3
9.	Структура территориальных органов Росреестра	Структура территориальных органов Росреестра включает в себя структурные подразделения аппарата управления и территориальные отделы, осуществляющие полномочия управления на территориях муниципальных образований	ПК-3
10.	Основные источники земельного права	Конституция РФ; международные договоры РФ; Федеральные законы; нормативно-правовые акты и другие	ПК-3
11.	Основные направления формирования правового механизма системы управления земельными ресурсами	Правовое регулирование земель как основного природного ресурса; как объекта права собственности; как основы жизни и деятельности народов России	ПК-3
12.	Понятия «рента» и «земельная рента» ...	Рента – вид дохода на собственность. Земельная рента – доход получаемый земельными владельцами за использование своей земли	ПК-3
13.	Понятие «земельная дифференциальная рента 1» ...	Земельная дифференциальная рента I – это разница между ценой производства сельскохозяйственной продукции на наихудших землях и индивидуальной ценой производства на лучших и средних земельных участках	ПК-3
14.	Понятие «земельная дифференциальная рента 2» ...	Земельная дифференциальная рента II – это разница между общественной и индивидуальной ценой производства, которая образуется за счёт дополнительных	ПК-3

		вложений капитала в одни и те же участки земли как землевладельцем, так и арендатором	
15.	Основные формы платы за землю	Формами платы являются: земельный налог, арендная плата, нормативная цена земли.	ПК-3
16.	Понятие «монопольная рента» ...	Монопольная рента – особая форма земельной ренты, которая образуется при продаже определённых видов сельскохозяйственных продуктов по монопольной цене, превышающей их стоимость.	ПК-3
17.	Понятие «абсолютная рента»...	Абсолютная рента – это плата за использование земли, не зависящая от её плодородия	ПК-3
18.	Понятие «залоговая стоимость земельных участков»	Залоговая стоимость земельных участков – это стоимость земельного участка в целях обеспечения кредита	ПК-3
19.	Понятия «ипотека», «ипотечный банк», «ипотечные облигации»	Ипотека – это разновидность залога недвижимого имущества; Ипотечный банк – это банк, специализирующийся на выдаче долгосрочных ссуд под залог недвижимости; Ипотечные облигации – это долгосрочные ценные бумаги, выпускаемые ипотечными банками под обеспечение недвижимым имуществом.	ПК-3
20.	Основные направления деятельности земельных банков	Кредитная и инвестиционная поддержка; инвестирование и кредитование; мобилизация финансовых ресурсов и другие	ПК-3
21.	Виды земельных облигаций	Земельные беспроцентные облигации; земельные процентные облигации; земельные ипотечные облигации и другие	ПК-3
22.	Понятия «информация» и «информационные ресурсы»	Информация, информационный ресурс – это индивидуальные и коллективные экспертные знания, отдельные документы, отдельные массивы документов, а также документы и их массивы, составляющие базы и банки данных	ПК-3
23.	Содержание информационного обеспечения управления земельными ресурсами	Информационное обеспечение управления земельными ресурсами – это система сбора, обработки и представления информации, необходимой для принятия управленческих решений по использованию земельных ресурсов на всех административно-территориальных уровнях	ПК-3
24.	Понятие «интегрированная система управления земельными ресурсами»	Интегрированная система управления земельными ресурсами – это понятие, которое упоминается в контексте информационного обеспечения управления земельными ресурсами	ПК-3
25.	Понятие «единое информационное пространство»	Единое информационное пространство – это совокупность баз и банков данных, технологий их ведения и использования, информационно-телекоммуникационных систем и сетей	ПК-3
26.	Содержание информационного обмена	Информационный обмен представляет сложный процесс, допускающий приём и передачу сообщений, понятных пользователям и представляемых в требуемых им форматах	ПК-3
27.	Цели управления земельными ресурсами субъекта РФ	Главная цель управления земельными ресурсами субъекта РФ – создание и обеспечение функционирования системы земельных отношений и землепользования в регионе, позволяющей получить максимум поступлений финансовых средств в региональный бюджет	ПК-3

28.	Объект и предмет управления земельными ресурсами субъекта РФ	Объект управления земельными ресурсами субъекта РФ – земельные ресурсы в пределах территориальных границ; Предмет управления земельными ресурсами – формирование процессов использования земли в границах субъекта РФ	ПК-3
29.	Субъекты управления земельными ресурсами субъекта РФ	Представительные органы; Органы исполнительной власти; Субъекты РФ; Субъекты ведомственного (отраслевого) управления	ПК-3
30.	Понятие «система управления земельными ресурсами регионов»	Система управления земельными ресурсами регионов – это сложно организованная система, которая охватывает весь спектр общественных отношений – от социального до экономического, правового, экологического и других видов управления	ПК-3
31.	Особенности управления земельными ресурсами регионов	Организация рационального использования земель сельскохозяйственного назначения. Отсутствие реального разделения государственной собственности на федеральную и собственность субъектов РФ.	ПК-3
32.	Основные принципы эффективности государственной земельной политики на региональном уровне	Основные принципы эффективности государственной земельной политики на региональном уровне включают целенаправленность, интегрируемость в федеральную правовую и экономическую политику, системность, последовательность, научно-экономическую обоснованность и практическую реалистичность	ПК-3
33.	Факторы, оказывающие влияние на систему управления земельными ресурсами региона	Политические факторы. Географические и природные факторы. Рыночные факторы. Экологические факторы.	ПК-3
34.	Основные характеристики земельных ресурсов, находящихся в государственной собственности субъектов РФ	Целевое назначение. Определяется федеральным и региональным законодательством, а также задачами субъекта Федерации и другие	ПК-3
35.	Понятие «муниципальное образование»	Муниципальное образование – населённая территория, на которой осуществляется местное самоуправление в России, то есть решаются преимущественно вопросы местного значения	ПК-3
36.	Параметры, характеризующие территорию муниципального образования	Географические факторы. Хозяйственные интересы. Демографические особенности. Инфраструктура.	ПК-3
37.	Критерии формирования муниципальных образований	Территория населённого пункта должна полностью входить в состав территории муниципального образования. Границы муниципального района устанавливаются с учётом транспортной доступности.	ПК-3
38.	Система показателей оценки экономической эффективности управления земельными ресурсами	Фактическая эффективность. Абсолютная эффективность. Расчётная эффективность и другие	ПК-3
39.	Объект и субъект управления	Объект управления – общественные отношения, опосредующие процессы организации	ПК-3

	земельными ресурсами в муниципальных образованиях	распоряжения и использования земельных участков соответствующих территорий для удовлетворения потребностей населения. Субъекты управления – это публично-правовые образования ...	
40.	Предмет управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях	Предмет управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях – формирование механизмов регулирования земельных отношений и использования земельных участков в границах муниципального образования	ПК-3
41.	Функции управления земельными ресурсами в муниципальных образованиях	Предоставление земельных участков; изъятие (в том числе выкуп) и предоставление земельных участков; планирование использования земель; организация проведения работ и другие	ПК-3
42.	Факторы, влияющие на систему управления муниципальными землями	Политические; экономические; конкурентные; социальные; рыночные; экологические и другие.	ПК-3
43.	Последовательность разработки системы управления земельными ресурсами муниципального образования	Основу системы управления земельными ресурсами составляют объект, субъект, предмет, цель, задачи и функции управления. ... реализации комплексных программ управления земельными ресурсами страны, субъектов РФ и муниципальных образований	ПК-3
44.	Роль земельно-информационной системы в процессе управления земельными ресурсами муниципального образования	Роль земельно-информационной системы (ЗИС) в процессе управления земельными ресурсами муниципального образования заключается в формировании информационной основы для принятия управленческих решений	ПК-3
45.	Основные мероприятия системы управления землями муниципального образования	Ведение земельного кадастра, включая регистрацию земельных участков, их учет и оценку; планирование использования земель; предоставление и изъятие земель; землеустройство и мониторинг земель; земельный контроль; установление порядка распоряжения землями; взимание платы за землю; установление границы своей территории.	ПК-3
46.	Методы и приемы анализа системы управления земельными ресурсами	Балансовый метод; метод цепных подстановок; метод элиминирования; факторный анализ и другие	ПК-3
47.	Экономическая эффективность системы управления земельными ресурсами	Под экономической эффективностью управления земельными ресурсами подразумевается результативность работы государственных и муниципальных органов по управлению земельными ресурсами	ПК-3
48.	Экологическая эффективность системы управления земельными ресурсами	Экологическая эффективность системы управления земельными ресурсами подразумевает воздействие, направленное на сохранение и улучшение экологического состояния окружающей среды для повышения уровня жизни населения во всех сферах деятельности	ПК-3
49.	Социальная эффективность системы управления земельными ресурсами	Социальная эффективность системы управления земельными ресурсами – это создание благоприятных условий для улучшения жизнедеятельности населения, социального развития общества	ПК-3
50.	Организационно-технологическая	Организационно-технологическая эффективность системы управления земельными	ПК-3

	эффективность системы управления земельными ресурсами	ресурсами отражает эффективность процесса планирования, организации, управления и технико-технологического обеспечения земельно-кадастрового процесса	
--	---	---	--