

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Кудрявцев Максим Геннадьевич

Должность: Проректор по образовательной деятельности

Дата подписания: 27.05.2026 10:45:41

Уникальный программный ключ:

790a1a8df2525774421abc1fc96455f0e9026f80

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО
ХОЗЯЙСТВА ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»
(Университет Вернадского)**

Кафедра Экологии и биоресурсов

Принято Ученым советом
Университета Вернадского
«26» марта 2026 г. протокол № 8



Рабочая программа дисциплины

Правовое обеспечение землеустройства и кадастров

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы Землеустройство и кадастры

Квалификация Бакалавр

Форма обучения **очная**

Балашиха 2026 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры от 12 августа 2020 г. N 978

Рабочая программа дисциплины разработана преподавателем Абдуллиной Л.Ф.

Рецензент: д.с. -х. н., профессор, профессор кафедры Экологии и биоресурсов Университета Вернадского Соловьев А.В.

1 Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными в ОПОП ВО индикаторами достижения компетенций

1.1 Перечень компетенций, формируемых учебной дисциплиной

Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты обучения
Универсальная компетенция УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	
ИДК УК-2,1 Способен проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения	Знать (З): основные понятия, принципы и методы регулирования земельных отношений по вопросам правового статуса и состава назначения земель Уметь (У): анализировать правовое содержание институтов земельного права и законодательства, нормативно-правовых актов и документов регламентирующих правовой статус земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения Владеть (В): основными понятиями, методами и механизмами правового регулирования и обеспечения деятельности субъектов земельных правоотношений
ИДК УК-2,2 Способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	Знать (З): нормативно-правовые аспекты, регламентирующие земельные отношения связанные с регулированием земельно-имущественных вопросов на основе законодательства Уметь (У): анализировать и оценивать вопросы регулирования земельных отношений на основе нормативно-правовой базы с применением контрольных функций использования земель и недвижимости Владеть (В): опытом, навыками и инструментами регулирования земельно-имущественных отношений с применением нормы права и статусом участников земельных отношений

2. Цели и задачи освоения учебной дисциплины, место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина Правовое обеспечение землеустройства и кадастров относится к дисциплинам по выбору основной профессиональной образовательной программы высшего образования 21.03.02 Землеустройство и кадастры профиль Землеустройство и кадастры.

Цель: обучение знаниям в области права, выработке позитивного отношения к нему, в рассмотрении права как социальной реальности, выработанной человеческой цивилизацией и наполненной идеями гуманизма, добра и справедливости; овладение основной правовой терминологией в области землеустройства и кадастров; ознакомление с системой российского права и получение представление об отраслях российского права; устранение правовой неграмотности; повышение эффективности охраны прав и законных интересов граждан.

В задачи дисциплины входит: теоретико-познавательная задача, реализация которой дает представление о месте и роли отдельных отраслей права в системе российского права по вопросам землеустройства и кадастров; закрепление и систематизация полученных знаний; формирование практических навыков в применении законодательства РФ в области землеустройства и кадастров.

3. Объем учебной дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий, текущий и промежуточный контроль по дисциплине) и на самостоятельную работу обучающихся

3.1 очная форма обучения

Вид учебной работы	4 семестр
Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц	3
часов	108
Аудиторная (контактная) работа, часов	64
в т.ч. занятия лекционного типа	32
занятия семинарского типа	32
промежуточная аттестация	
Самостоятельная работа обучающихся, часов	40
в т.ч. курсовая работа	-
Контроль	4
Вид промежуточной аттестации	Зачет

4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1 Перечень разделов дисциплины с указанием трудоемкости аудиторной (контактной) и самостоятельной работы, видов контролей и перечня компетенций
Заочная форма обучения

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов			Наименование оценочного средства	Код компетенции
	всего	в том числе			
		аудиторной (контактной) работы	самостоятельной работы		
1 Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ.	10	6	4	Собеседование, итоговое тестирование	УК-2
2 Право собственности на землю и право пользования земель.	12	8	4	Собеседование, итоговое тестирование	УК-2
3 Правовое регулирование сделок с землей.	10	6	4	Собеседование, итоговое тестирование	УК-2
4 Правовое регулирование охраны и рационального использования земель.	10	6	4	Собеседование, итоговое тестирование	УК-2
5 Земельный контроль и разрешение земельных споров.	10	6	4	Собеседование, итоговое тестирование	УК-2, УК-2
6 Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд.	14	8	6	Собеседование, итоговое тестирование	УК-2
7 Правовое регулирование охраны и рационального использования земель.	14	8	6	Собеседование, итоговое тестирование	УК-2
8 Земли сельскохозяйственного назначения.	12	8	4	Собеседование, итоговое тестирование	УК-2

9 Земли населенных пунктов. Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения. Кадастр	12	8	4	Собеседование, итоговое тестирование	УК-2
Итого за курс	104	64	40		
Промежуточная аттестация	4				
ИТОГО по дисциплине	212	64	40		

4.2 Содержание дисциплины по разделам

Перечень учебных элементов раздела:

1. Принципы земельного права как общеправовая основа землеустроительных и кадастровых работ.

Определение государственного кадастра недвижимости, определение государственного кадастрового учета, определение кадастровой деятельности. Понятие топологической основы кадастра недвижимости и определения ее основных составляющих. Признаки современного кадастра недвижимости. Функции кадастра недвижимости: фискальная, юридическая и информационная, и их содержание. Понятие основных инструментов и методов информационной наполняемости кадастра недвижимости. Принципы ведения кадастра недвижимости.

2. Право собственности на землю и право пользования земель.

Система объектов и субъектов кадастровых отношений. Понятие и классификация объектов недвижимости. Субъекты кадастровых отношений, понятие и место субъектов в системе кадастровых отношений. Орган кадастрового учета. Орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Органы государственной и муниципальной власти и их место в системе кадастровых отношений. Заявители и заинтересованные лица, правообладатели объектов недвижимости. Кадастровые инженеры.

3. Правовое регулирование сделок с землей.

Уникальное свойство земельных участков и следствия из этого свойства. Отражение уникального свойства земельных участков в модели построения государственного кадастра недвижимости и в технологии государственного кадастрового учета объектов недвижимости. Понятие формирования и образования земельных участков их существенные отличия. Виды образований земельных участков. Требования к образованию и формированию земельных участков.

4. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель.

Структура и состав сведений кадастра недвижимости о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещений и объектах незавершенного строительства. Структура и состав сведений кадастра недвижимости о Государственной границе РФ, о границах субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий. Структура и состав сведений кадастра недвижимости о картографо-геодезической основе и кадастровом делении территории РФ. Уникальные и дополнительные характеристики земельных участков и объектов капитального строительства в кадастре недвижимости (понятие и система). Порядок предоставления сведений государственного кадастра недвижимости. Формы сведений государственного кадастра недвижимости.

5. Земельный контроль и разрешение земельных споров.

Структура и содержание кадастра недвижимости. Основные разделы кадастра недвижимости и структура записей в них. Реестр кадастра недвижимости и его подразделы. Автоматизированная информационная система государственного кадастра недвижимости (АИС ГКН). Кадастровые книги и их классификация. Кадастровые карты и их классификация и назначение.

6. Предоставление земель для государственных и муниципальных нужд.

Общий порядок и правила ведения кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства. Понятие и виды кадастровых процедур. Уполномоченные и должностные лица, осуществляющие кадастровые процедуры. Статусы объектов недвижимости в процессе кадастровых процедур.

7. Правовое регулирование охраны и рационального использования земель.

Классификация мировых кадастровых и регистрационных систем. Характеристика групп мировых систем. Юридические системы кадастров. Фискальные системы кадастров. Многофункциональные системы кадастров. Особенности кадастровых и регистрационных систем на примере некоторых зарубежных стран. Международное взаимодействие России и зарубежных стран в сфере создания кадастра недвижимости.

8. Земли сельскохозяйственного назначения.

Особенности кадастрового учета преобразуемых и измененных земельных участков. Особенности кадастрового учета частей земельных участков. Особенности кадастрового учета многоконтурных земельных участков. Особенности кадастрового учета помещений. Особенности кадастрового учета отдельных типов сооружений. Особенности кадастрового учета объектов недвижимости, для строительства и реконструкции которых выдача разрешения на строительство не требуется.

9. Земли населенных пунктов. Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения. Кадастр.

Случаи и основания приостановления кадастрового учета. Порядок приостановления кадастрового учета. Случаи и основания отказа в осуществлении кадастрового учета. Порядок отказа в осуществлении кадастрового учета. Классификация ошибок в государственном кадастре недвижимости и порядок их исправления.

Понятие информационного взаимодействия. Сведения, предоставляемые в порядке информационного взаимодействия. Стороны информационного взаимодействия. Правила внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия.

5. Оценочные материалы по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств.

6. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

6.1 Перечень учебно-методического обеспечения по дисциплине

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц, режим доступа
	В работе

6.2 Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины *

Электронные учебные издания в электронно-библиотечных системах (ЭБС)**:

№ п/п	Автор, название, место издания, год издания, количество страниц	Ссылка на учебное издание в ЭБС

Основная:		
1	<i>Сапёров, С. А.</i> Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. оборот и использование недвижимости : учебное пособие для вузов / С. А. Сапёров. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 394 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14317-1.	https://urait.ru/bcode/496950
2	<i>Позднякова, Е. А.</i> Земельное право. Практикум : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 152 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14301-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].	https://urait.ru/bcode/489381
Дополнительная		
	<i>Липски, С. А.</i> Земельная политика : учебник для вузов / С. А. Липски. — 2-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 192 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-07552-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].	https://urait.ru/bcode/490671

*** указываются ЭБС, с которыми заключены библиотекой академии договора или свободно распространяемые библиотечные системы*

6.3 Перечень электронных образовательных ресурсов *

№ п/п	Электронный образовательный ресурс	Доступ в ЭОР (сеть Интернет, локальная сеть, авторизованный/свободный доступ)
1	Образовательная платформа Coursera. [Электронный ресурс]. - Режим доступа:-Загл. с экрана	https://www.coursera.org/
2	MachineLearning.ru	http://machinelearning.ru

отобрать имеющиеся ЭОРы для своей дисциплины, разобраться с вопросом доступа,

6.4 Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы и лицензионное программное обеспечение

Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, цифровые электронные библиотеки и другие электронные образовательные ресурсы

1. Договор о подключении к Национальной электронной библиотеке и предоставлении доступа к объектам Национальной электронной библиотеки №101/НЭБ/0502-п от 26.02.2020 5 лет с пролонгацией

2. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 27.04.2016 бессрочно

3. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 02.03.2020 бессрочно

4. Информационно-справочная система «Гарант» – URL: <https://www.garant.ru/> Информационно-справочная система Лицензионный договор № 261709/ОП-2 от 25.06.2021
5. «Консультант Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru/> свободный доступ
6. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных №2014620472 от 21.03.2014).
7. Единая профессиональная база Знание для аграрных вузов. Электронное издательство ЛАНЬ. [ЭБС Лань](#) Лицензионный договор № 17 от 15 марта 2024 г., срок действия 1 год

Доступ к электронной информационно-образовательной среде, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. Система дистанционного обучения Moodle www.portfolio.rgunh.ru (свободно распространяемое)
2. Право использования программ для ЭВМ Mirapolis HCM в составе функциональных блоков и модулей: Виртуальная комната.
3. Инновационная система тестирования – программное обеспечение на платформе 1С (Договор № К/06/03 от 13.06.2017). Бессрочный.
4. Образовательный интернет – портал Российского государственного аграрного заочного университета (свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл № ФС77-51402 от 19.10.2012).

Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение

1. OpenOffice – свободный пакет офисных приложений (свободно распространяемое)
2. linuxmint.com <https://linuxmint.com/> (свободно распространяемое)
3. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных № 2014620472 от 21.03.2014) собственность университета.
4. Официальная страница ФГБОУ ВО «Российский государственный университет народного хозяйства имени В.И. Вернадского» <https://vk.com/rgunh> (свободно распространяемое)
5. Антивирусное программное обеспечение Dr. WEB Desktop Security Suite (Сублицензионный договор № 13740 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ от 01.07.2021).

6.5 Перечень учебных аудиторий, оборудования и технических средств обучения

Учебная аудитория для проведения лекционных занятий (точная). Специализированная мебель, доска меловая, мультимедийное оборудование, проектор, экран настенный	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д.50, каб. 135 Площадь помещения 119,1 кв.м № по технической инвентаризации 145, этаж 1
Учебная аудитория для занятий лекционного типа, семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы), для проведения групповых консультаций и индивидуальной работы обучающихся с педагогическими работниками, для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации. Специализированная мебель, доска меловая, экран настенный, проектор	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, каб. 240 Площадь помещения 58,8 кв.м № по технической инвентаризации 254, этаж 2
Помещение для самостоятельной работы. Персональные компьютеры в сборке с выходом в интернет.	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, читальный зал Площадь помещения 497,4 кв. м. № по технической инвентаризации 177,

	этаж 1
Помещение для самостоятельной работы. Специализированная мебель, персональные компьютеры в сборке с выходом в интернет.	143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Юлиуса Фучика д.1, каб. 320 Площадь помещения 49,7 кв. м. № по технической инвентаризации 313, этаж 3
Учебная аудитория для учебных занятий обучающихся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ. Специализированная мебель. Автоматизированное рабочее место для инвалидов-колясочников с коррекционной техникой и индукционной системой ЭлСис 290; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей со стационарным видеоувеличителем ЭлСис 29 ON; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с портативным видеоувеличителем ЭлСис 207 CF; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с читающей машиной ЭлСис 207 CN; Аппаратный комплекс с функцией видеоувеличения и чтения для слабовидящих и незрячих пользователей ЭлСис 207 OS.	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, каб. 105 Площадь помещения 52,8 кв. м. № по технической инвентаризации 116, этаж 1

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО
ХОЗЯЙСТВА ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»
(Университет Вернадского)

**Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной ат-
тестации обучающихся по дисциплине**

Правовое обеспечение землеустройства и кадастров

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) программы Землеустройство и кадастры

Квалификация Бакалавр

Форма обучения **очная**

Балашиха 2026 г.

1.Описание показателей и критериев оценивания планируемых результатов обучения по учебной дисциплине

Компетенций	Индикатор сформированности компетенций	Уровень освоения*	Планируемые результаты обучения	Наименование оценочного средства
<p>УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбрать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресур-</p>	<p>знать: закономерности развития, понятие, задачи и содержание землеустройства; типы, формы, принципы землеустройства; свойства земли и природные, экономические, социальные условия, учитываемые при землеустройстве; отечественный и зарубежный опыт использования земли; особенности образования землепользований сельскохозяйственного назначения, организационные основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий, их экономическое обоснование; организацию внутрихозяйственного землеустройства: задачи и содержание, методику обоснования проектных решений при внутрихозяйственном землеустройстве, подготовительные и об-</p>	<p align="center">Пороговый (удовлетворительно)</p>	<p>Знает: закономерности развития, понятие, задачи и содержание землеустройства; типы, формы, принципы землеустройства; свойства земли и природные, экономические, социальные условия, учитываемые при землеустройстве; организацию внутрихозяйственного землеустройства: задачи и содержание, методику обоснования проектных решений при внутрихозяйственном землеустройстве, подготовительные и исследовательские работы, размещение производственных подразделений и хозяйственных центров, инженерных объектов общехозяйственного значения, организацию угодий, организацию системы севооборотов и устройство их территории, устройство территории кормовых угодий, экономическую и социальную эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства Умеет: применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства; формировать документы по межеванию объектов землеустройства; составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства с целью разработки рекомендаций по рациональному использованию земель, оптимальному размещению угодий, севооборотов, садов, питомников и других объектов, для высокопроизводительного использования сельскохозяйственной и иной техники, давать характеристику потенциала земельного участка, организации использования земельных ресурсов; выстроить систему землеустройства; размещать производственные подразделения и хозяйственные центры, инженерные объекты общехозяйственного значения; организовать угодья, систему севооборотов, территории кормовых угодий; Владеет: землеустроительной терминологией; способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; навыками подготовки документов по</p>	<p>Собеседование, итоговое тестирование</p>

сов и ограничений	следовательские работы, размещение производственных подразделений и хозяйственных центров, инженерных объектов общехозяйственного значения, организацию угодий, организацию системы севооборотов и устройство их территории, устройство территории кормовых угодий, экономическую и социальную эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства		землеустройству; способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости, а также методами земельно-хозяйственного устройства территорий; принципами землеустроительного проектирования; методиками межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства; планово-картографической основой для землеустройства и земельного кадастра.	
	уметь: применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства; формировать документы по межеванию объектов землеустройства; анализировать точность межевания объектов землеустройства для различного целевого назначения; использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию, составлять	Продвинутый (хорошо)	Знает твердо: закономерности развития, понятие, задачи и содержание землеустройства; типы, формы, принципы землеустройства; свойства земли и природные, экономические, социальные условия, учитываемые при землеустройстве; отечественный и зарубежный опыт использования земли; особенности образование землепользований сельскохозяйственного назначения, организационные основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий, их экономическое обоснование; организацию внутрихозяйственного землеустройства: задачи и содержание, методику обоснования проектных решений при внутрихозяйственном землеустройстве, подготовительные и исследовательские работы, размещение производственных подразделений и хозяйственных центров, инженерных объектов общехозяйственного значения, организацию угодий, организацию системы севооборотов и устройство их территории, устройство территории кормовых угодий, экономическую и социальную эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства Умеет уверенно: применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства; формировать документы по межеванию	Собеседование, итоговое тестирование

	<p>проекты внутрихозяйственного землеустройства с целью разработки рекомендаций по рациональному использованию земель, оптимальному размещению угодий, севооборотов, садов, питомников и других объектов, для высокопроизводительного использования сельскохозяйственной и иной техники, давать характеристику потенциала земельного участка, организации использования земельных ресурсов; выстроить систему землеустройства; размещать производственные подразделения и хозяйственные центры, инженерные объекты общехозяйственного значения; организовать угодья, систему севооборотов, территории кормовых угодий; оценить экономическую и социальную эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства</p>		<p>объектов землеустройства; анализировать точность межевания объектов землеустройства для различного целевого назначения; использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию, составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства с целью разработки рекомендаций по рациональному использованию земель, оптимальному размещению угодий, севооборотов, садов, питомников и других объектов, для высокопроизводительного использования сельскохозяйственной и иной техники, давать характеристику потенциала земельного участка, организации использования земельных ресурсов; выстроить систему землеустройства; размещать производственные подразделения и хозяйственные центры, инженерные объекты общехозяйственного значения; организовать угодья, систему севооборотов, территории кормовых угодий; оценить экономическую и социальную эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства</p> <p>Владеет уверенно: землеустроительной терминологией; способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; навыками подготовки документов по землеустройству; способностью изучения научно-технической информации, а также методами земельно-хозяйственного устройства территорий; принципами землеустроительного проектирования; методиками межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства; планово-картографической основой для землеустройства и земельного кадастра.</p>	
	<p>владеть: землеустроительной терминологией;</p>	<p>Высокий (отлично)</p>	<p>Имеет сформировавшееся систематические знания: о закономерности развития, понятии, задачах и содержании землеустройства; типы,</p>	<p>Собеседование, итоговое тестирование</p>

	<p>способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; навыками подготовки документов по землеустройству; способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости, а также методами земельно-хозяйственного устройства территорий; принципами землеустроительного проектирования; методиками межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства; планово-картографической основой для землеустройства и земельного кадастра.</p>	<p>формы, принципы землеустройства; свойства земли и природные, экономические, социальные условия, учитываемые при землеустройстве; отечественный и зарубежный опыт использования земли; особенности образования землепользований сельскохозяйственного назначения, организационные основы формирования землепользований сельскохозяйственных предприятий, их экономическое обоснование; организацию внутрихозяйственного землеустройства: задачи и содержание, методику обоснования проектных решений при внутрихозяйственном землеустройстве, подготовительные и обследовательские работы, размещение производственных подразделений и хозяйственных центров, инженерных объектов общехозяйственного значения, организацию угодий, организацию системы севооборотов и устройство их территории, устройство территории кормовых угодий, экономическую и социальную эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства</p> <p>Имеет сформировавшееся систематическое умение: применять теоретические основы для решения практических задач землеустройства; формировать документы по межеванию объектов землеустройства; анализировать точность межевания объектов землеустройства для различного целевого назначения; использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию, составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства с целью разработки рекомендаций по рациональному использованию земель, оптимальному размещению угодий, севооборотов, садов, питомников и других объектов, для высокопроизводительного использования сельскохозяйственной и иной техники, давать характеристику потенциала земельного участка, организации использования земельных ресурсов; выстроить систему землеустройства; размещать производственные подразделения и хозяйственные центры, инженерные объекты общехозяйственного значения; организовать угодья, систему севооборотов, территории кормовых угодий; оценить экономическую и социальную эффективность проекта внутрихозяйственного землеустройства</p> <p>Показывает сформировавшееся систематическое владение: земле-</p>	
--	---	---	--

		<p>устроительной терминологией; способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию; навыками подготовки документов по землеустройству; способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости, а также методами земельно-хозяйственного устройства территорий; принципами землеустроительного проектирования; методиками межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства; планово-картографической основой для землеустройства и земельного кадастра.</p>	

2. Описание шкал оценивания

2.1 Шкала оценивания на этапе текущего контроля

Форма текущего контроля	Отсутствие усвоения (ниже порогового)*	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Собеседование	Ответ на вопросы не выполнен или выполнен неправильно, нет ответа на дополнительный вопрос	Ответ на вопрос содержит достоверную информацию более 50% задания, но менее 70%	Ответ на вопрос содержит достоверную информацию более 70% задания, но есть ошибки	Ответ на вопрос полный, без ошибок

2.2 Шкала оценивания на этапе промежуточной аттестации (зачет и экзамен, курсовая работа)

Форма промежуточной аттестации	Отсутствие усвоения (ниже порогового)	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Зачет	Ответ на вопросы не выполнен или выполнен неправильно, нет ответа на дополнительный вопрос	Ответ на вопрос содержит достоверную информацию более 50% задания, но менее 70%	Ответ на вопрос содержит достоверную информацию более 70% задания, но есть ошибки	Ответ на вопрос полный, без ошибок

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

Собеседования на темы:

1. Особенности кадастрового учета преобразуемых и измененных земельных участков.
2. Особенности кадастрового учета частей земельных участков.
3. Особенности кадастрового учета многоконтурных земельных участков.
4. Особенности кадастрового учета помещений.
5. Особенности кадастрового учета отдельных типов сооружений.
6. Особенности кадастрового учета объектов недвижимости, для строительства и реконструкции которых выдача разрешения на строительство не требуется.
7. Правовые основы кадастровых работ.
8. Нормативно-технические основы кадастровых работ.
9. Технологии кадастровых работ.
10. Результаты кадастровых работ и формы документов.
11. Порядок приостановления кадастрового учета.
12. Случаи и основания отказа в осуществлении кадастрового учета.
13. Порядок отказа в осуществлении кадастрового учета.
14. Классификация ошибок в государственном кадастре недвижимости и порядок их исправления

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

КОМПЛЕКТ ПРИМЕРНЫХ ВОПРОСОВ К ЗАЧЕТУ

по дисциплине

1. Классификация учетных и регистрационных кадастровых систем.
2. Факторы, влияющие на формирование учетных и регистрационных кадастровых систем.
3. Земельные участки и иные объекты недвижимости. Уникальное свойство земельного участка.
4. Земельные участки. Формирование и образование земельных участков.
5. Виды образований земельных участков, особенности.
6. Требования к образованию земельных участков.
7. Правовые основы формирования и образования земельных участков.
8. Цели и задачи кадастра недвижимости. Значение кадастра недвижимости.
9. Признаки современного государственного кадастра недвижимости.
10. Основные закономерности построения и формирования современного государственного кадастра недвижимости.
11. Значение государственного кадастра недвижимости. Место государственного кадастра недвижимости в социально-экономическом развитии Российской Федерации.
12. Понятие государственного кадастра недвижимости, основные разделы государственного кадастра недвижимости, их структура и состав.
13. Принципы ведения государственного кадастра недвижимости.
14. Методы наполняемости и формирования государственного кадастра недвижимости.
15. Орган кадастрового учета и орган нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений. Их основные функции в области кадастровых отношений.

16. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости. Уникальные и дополнительные характеристики объектов недвижимости.
17. Структура и состав кадастровых сведений о земельном участке в Реестре объектов недвижимости
18. Структура записи о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий в Реестре государственного кадастра недвижимости.
19. Структура записи о кадастровом делении территории кадастрового округа в Реестре государственного кадастра недвижимости.
20. Картографическая и геодезическая основы кадастра недвижимости. Структура записи о картографической и геодезической основах в Реестре государственного кадастра недвижимости.
21. Виды и состав сведений кадастровых карт государственного кадастра недвижимости
22. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости и общие правила внесения сведений об объектах недвижимости в Реестр.
23. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости, правила и сроки внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия.
24. Понятие государственного кадастрового учета объектов недвижимости, его значение.
25. Основания осуществления кадастрового учета и состав необходимых для кадастрового учета документов.
26. Порядок представления заявителями документов для осуществления кадастрового учета. Формы документов, представляемых на кадастровый учет.
27. Лица, имеющие право на обращение с заявлениями о кадастровом учете
28. Порядок, правила и сроки осуществления кадастрового учета.
29. Понятие кадастровой деятельности. Государственный реестр кадастровых инженеров, формы организации кадастровой деятельности.
30. Понятие кадастровых работ и основания для их выполнения. Виды кадастровых работ и формы документов (результатов) кадастровых работ.
31. Порядок изменения сведений об объектах недвижимости.
32. Порядок согласования местоположения границ земельных участков. Акт согласования местоположения границ.
33. Форма межевого плана и общие требования к его подготовке.
34. Форма технического плана и общие требования к его подготовке.
35. Форма акта обследования и требования к его подготовке.

Комплект оценочных материалов по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

Задания закрытого типа – 2 мин. на ответ, задания открытого типа – 5 мин. на ответ

Задания закрытого типа (в т.ч. примерные вопросы к зачету/экзамену)

№ п/п	Задание	Варианты ответов	Верный ответ или № верного ответа	Формируемая компетенция
1.	Какой орган Государства занимается регистрацией объектов недвижимости	1) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) 2) Налоговый орган. 3) Бюро технической инвентаризации.	1) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)	УК-2
2.	Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является	1) Подготавливается карта-план территории, необходимые для кадастрового учета. 2) Кадастровый план территории с объектами недвижимости 3) Вся совокупность действий кадастрового инженера, при подготовке плана территории субъекта РФ.	1) Подготавливается карта-план территории, необходимые для кадастрового учета	УК-2
3.	Размер земельного участка характеризуется	1) Физической и геодезической площадями 2) Только физической площадью 3) Только геодезической площадью	1) Физической и геодезической площадями	УК-2
4.	Собственность проявляется в отношениях	1) Всех объектов недвижимости любого права собственности 2) Владения, распоряжения, пользования объектами собственности, ответственности за их сохранность и рациональное применение. 3) Между юридическими и физическими лицами, в различных формах сделок по владению, распоряжению и пользованию имуществом	2) Владения, распоряжения, пользования объектами собственности, ответственности за их сохранность и рациональное применение	УК-2
5.	Имущество подразделяется на	1) Вещи (осязаемые, материальные предметы, представляющие имущественную ценность) и имущественные права (юридически	1) Вещи (осязаемые, материальные предметы, представляющие имущественную цен-	УК-2

		закрепленные права владеть, распоряжаться и пользоваться определенными имущественными ценностями, правовая фиксация принадлежности имущественной ценности конкретному лицу) 2) Вещи и имущественные права 3) Только имущественные права, касательно прав распоряжения, пользования своим имуществом	ность) и имущественные права (юридически закрепленные права владеть, распоряжаться и пользоваться определенными имущественными ценностями, правовая фиксация принадлежности имущественной ценности конкретному лицу)	
6.	Вещное право является	1) разделом гражданского права 2) Отрасли права, регулирующей имущественные и связанные с ними неимущественные отношения участников гражданского оборота (граждан и организаций) 3) разделом гражданского права - отрасли права, регулирующей имущественные и связанные с ними неимущественные отношения участников гражданского оборота (граждан и организаций)	3) разделом гражданского права - отрасли права, регулирующей имущественные и связанные с ними неимущественные отношения участников гражданского оборота (граждан и организаций)	УК-2
7.	Правомочие пользования заключается	1) В возможности пользоваться своей собственностью по своему усмотрению 2) В фактическом обладании вещью, создающем возможность непосредственного взаимодействия на вещь либо в документально подтвержденном праве обладать объектом собственности 3) В праве постоянного (бессрочного) пользования, передачи под ипотеку и установлении сервитута	2) В фактическом обладании вещью, создающем возможность непосредственного взаимодействия на вещь либо в документально подтвержденном праве обладать объектом собственности	УК-2
8.	Распоряжение имуществом, находящимся в совместной или долевой собственности, осуществляется	1) Каждым собственником имущества самостоятельно 2) Осуществляется по соглашению всех ее участников	2) Осуществляется по соглашению всех ее участников	УК-2

		3) Осуществляется каждым собственником индивидуально, но только через нотариальное заверение		
9.	Каким образом может быть изъят у собственника для государственных или муниципальных нужд?	1) Путем заключения соглашения с указанием кадастровой стоимости участка 2) Путем выкупа 3) Путем заключения соглашения с рыночной стоимостью	2) путем выкупа	УК-2
10.	Неотъемлемым компонентом земли является	1) почва 2) земная кора 3) территория, которой человечество существует	1) почва	УК-2
Задания открытого типа (в т.ч. примерные вопросы к зачету/экзамену)				
№ п/п	Вопрос	Ответ		Формируемая компетенция
1.	Дайте понятие термину кадастр.	Систематизированный свод, перечень, реестр основных сведений об экономически значимых ресурсах страны, государства, имеющий официальный статус .		УК-2
2.	Саморегулируемые организации кадастровых инженеров создаются	В организационно-правовой форме ассоциаций (союзов) основанных на членстве в них кадастровых инженеров.		УК-2
3.	Лица, имеющие в собственности земельный участок вправе.	Продавать его, дарить, отдавать в залог, сдавать в аренду или распоряжаться другим образом, если данные земли не исключены из оборота или не ограничены в обороте.		УК-2
4.	На что подразделяются несельскохозяйственные угодья, перечислите?	Земли под водой, включая болота; лесные земли и земли под древесно-кустарниковой растительностью; земли под дорогами; земли застройки; нарушенные земли (земли, нарушенные в результате антропогенного воздействия); прочие земли (овраги, пески, полигоны отходов, свалки, территории консервации)		УК-2
5.	Дайте краткую характеристику государственной регистрации прав на недвижимое имущество.	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним является юридическим актом признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество.		УК-2
6.	Где проводится государственная	В Едином государственном реестре недвижимости.		УК-2

	регистрация сервитутов?		
7.	Дайте краткую характеристику ограничению прав и обременению объектов недвижимости.	Наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, ареста имущества и др.).	УК-2
8.	Перечислите основные ограничения прав на землю	Особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах; особые условия охраны окружающей среды	УК-2
9.	Когда в России впервые появился термин «недвижимое и движимое имущество»?	Впервые появился в законодательстве во времена правления Петра I в указе от 23.03.1714года «О порядке наследования в движимых и недвижимых имуществах».	УК-2
10.	Перечислите основные стадии рукотворной недвижимости	Это 1. создание (строительство), 2. Использование (эксплуатация), 3. Восстановление (реконструкция и реставрация).	УК-2
11.	Укажите ряд классификации источников права	Законы и подзаконные акты.	УК-2
12.	Назовите основные (общие) источники права в системе земельных отношений	Конституция РФ, Водный кодекс, градостроительный кодекс, ГК РФ, ЗК РФ, Лесной кодекс, налоговый кодекс, жилищный кодекс, ФЗ-101 от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ФЗ-221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности», ФЗ-218 от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости», ФЗ-78 от 18.06.2001 «О землеустройстве» и т.д.	УК-2
13.	Какие сведения содержит Единый государственный реестр недвижимости?	1) из реестра объектов недвижимости; 2) реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества; 3) реестра сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий; 4) реестровых дел; 5) кадастровых карт; 6) книг учета документов.	УК-2
14.	Укажите предельные (минимальное и максимальное) размер земельного участка для огородничества?	0,04-0,10 га.	УК-2
15.	Какой документ удостоверяет право собственности на текущий момент?	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.	УК-2

Задания закрытого типа (в т.ч. примерные вопросы к зачету/экзамену)

1)	Когда стали проводиться систематические описания княжеских и монастырских владений,	1) С начала революции 1917года; 2)в конце XV века, когда сложилось территориальное ядро Московского государства; 3)в настоящее время.	2) в конце XV века, когда сложилось территориальное ядро Московского государства	УК-2
2)	В отношении чего проводятся кадастровые работы?	1) Земельных участков, объектов недвижимости; 2) Земельных участков, объектов недвижимости, в том числе части з/у, части объектов недвижимости; 3) Частей земельных участков, объектов недвижимости.	2) Земельных участков, объектов недвижимости, в том числе части з/у, части объектов недвижимости;	УК-2
3	Кто выступает заказчиком комплексных кадастровых работ в городах федерального значения, Москве, Санкт-Петербурге, Севастополе?	1) Уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района или городского округа; 2) Орган исполнительной власти указанного субъекта РФ; 3) Мэр города соответствующего субъекта РФ	2) Орган исполнительной власти указанного субъекта РФ	УК-2
4)	Что является объектом вещного права?	1)объекты недвижимости, земельный участок; 2) конкретная вещь; 3)машиноместо, часть земельного участка, объект незавершенного строительства	2) конкретная вещь	УК-2
5)	В чем выражается правомочие собственника имущества в части владения?	1)распоряжение своей вещью в любом назначении; 2) в фактическом обладании вещью; 3) использовании объекта, передачи его в пользование	2) Фактическом обладании вещью	УК-2
6)	Основания прекращения права собственности	1)при отчуждении собственником своего имущества другим лицам, отказе собственника от права собственности; 2) гибели или уничтожения имущества, а также	3)все перечисленные пункты	УК-2

		может быть утрачено в иных случаях, определенных законом; 3) все перечисленные пункты		
7)	Какой документ определяет земельные участки, как сельхозназначения, природоохранного или иного назначения?	1) нормативно-правовой акт; 2) конституция РФ; 3) Указ Президента РФ	1) нормативно-правовой акт	УК-2
8)	Право оперативного управления за кем может быть закреплено?	1) государством и субъектами РФ; 2) собственником индивидуально; 3) за любым собственником, учреждением, финансируемым собственником	3) за любым собственником, учреждением, финансируемым собственником	УК-2
9)	Допускается ли изъятие части имущества у собственника для государственных или муниципальных нужд?	1) да 2) нет 3) да, путем выкупа	3) да, путем выкупа	УК-2
10)	Каким органом проводится перевод земель одного назначения на другое?	1) по желанию собственника, если это единственность единственного собственника 2) уполномоченными органами в отношении земель различных форм собственности; 3) вообще запрещено переводить земли с одного значения, на другой.	2) уполномоченными органами в отношении земель различных форм собственности	УК-2

Задания открытого типа (в т.ч. примерные вопросы к зачету/экзамену)

№ п/п	Вопрос	Ответ	Формируемая компетенция
1	Дайте понятие термину земельные угодья.	Это земли, систематически используемые для получения или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам..	УК-2
2	Назовите объекты земельных отношений	1. Земли как природный объект и природный ресурс; 2. Земельные участки; 3. Части земельных участков.	УК-2
3	Дайте краткую характеристику предмету земельных отношений	Это общественные отношения, возникающие в связи с распределением, использованием и охраной земель и земельных участков	УК-2
4	Дайте понятие границы земельного участка	Это фиксированный пространственный объект, главная функция которого – юридически и технически отделить землю данного участка от смежных территорий.	УК-2
5	Дайте краткую характеристику движимости	Это имущественные ценности, не связанные непосредственным образом с землей и не	УК-2

	мому имуществу	прикрепленные к ней, подвижные, перемещаемые либо способные к самостоятельному передвижению без существенного изменения их свойств: деньги, ценные бумаги, одежда, мебель, утварь, транспорт, скот и т.д.	
6	Назовите два основополагающих признака недвижимости	В ст. 130 ГК РФ определены два основополагающих признака недвижимости: прочная связь с землей и государственная регистрация всех объектов.	УК-2
7	Дайте краткую характеристику неруко-творной недвижимости	Создана самой природой и относительно протяженности человеческой жизни, да и времени существования человечества, практически вечна.	УК-2
8	Перечислите основные ограничения прав на землю	Особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах; особые условия охраны окружающей среды	УК-2
9	Как подразделяются нормативно-правовые акты по юридической силе	На законы и подзаконные акты.	УК-2
10	Перечислите, как нормативно-правовые акты делятся по территории действия?	Федеральные, региональные (акты субъектов РФ), местные (акты органов местного самоуправления) и локальные (устав предприятия)	УК-2
11	Дайте краткую характеристику ЕРГН	Свод достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с ФЗ-218 недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с ФЗ-218 сведений.	УК-2
12	Перечислите единицы кадастрового учета	Земельный участок, здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс.	УК-2
13	Назовите единицы кадастрового деления территории РФ	1) кадастровые районы; 2) кадастровые округа; 6) кадастровые кварталы.	УК-2
14	Дайте краткую характеристику кадастрового номера	Каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в ЕРГН, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории РФ кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав.	УК-2
15	Какое максимальное количество знаков в учетных и порядковых номерах кадастрового деления?	Максимальное количество знаков в учетных и порядковых номерах кадастрового деления не ограничивается.	УК-2