

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Кудрявцев Максим Геннадьевич  
Должность: Проректор по образовательной деятельности  
Дата подписания: 27.05.2026 10:45:41  
Уникальный программный ключ:  
790a1a8df2525774421adc1c50455f0e902b700

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»  
(Университет Вернадского)**

Кафедра базовых дисциплин

Принято Ученым советом  
Университета Вернадского  
«26» марта 2026 г. протокол № 8



**Рабочая программа дисциплины  
Земельное право**

Направление подготовки: **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль) программы: **Землеустройство и кадастры**

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: очная

Балашиха, 2026 г.

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Рабочая программа дисциплины разработана доцентом кафедры территориального управления и планирования, к. э. н. Хаирбековым А.У.

Рецензент:  
к.э.н., доцент кафедры территориального управления и планирования Кульпина Т.В.

**1. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными в ОПОП ВО индикаторами достижения компетенций**  
**1.1. Перечень компетенций, формируемых учебной дисциплиной**

Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты обучения
<b>Универсальная компетенция УК-2</b> Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	
ИДК УК-2,1 Способен проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения	<b>Знать (З):</b> основные понятия, принципы и методы регулирования земельных отношений по вопросам правового статуса и состава назначения земель <b>Уметь (У):</b> анализировать правовое содержание институтов земельного права и законодательства, нормативно-правовых актов и документов регламентирующих правовой статус земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения <b>Владеть (В):</b> основными понятиями, методами и механизмами правового регулирования и обеспечения деятельности субъектов земельных правоотношений
ИДК УК-2,2 Способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	<b>Знать (З):</b> нормативно-правовые аспекты, регламентирующие земельные отношения связанные с регулированием земельно-имущественных вопросов на основе законодательства <b>Уметь (У):</b> анализировать и оценивать вопросы регулирования земельных отношений на основе нормативно-правовой базы с применением контрольных функций использования земель и недвижимости <b>Владеть (В):</b> опытом, навыками и инструментами регулирования земельно-имущественных отношений с применением нормы права и статусом участников земельных отношений

**2. Цели и задачи освоения учебной дисциплины, место дисциплины в структуре ОПОП ВО**

Дисциплина «Земельное право» относится к вариативной части (дисциплина по выбору) 21.03.02 Землеустройство и кадастры, профиль программы «Землеустройство и кадастры».

**Цель:** формирование у студентов базовых знаний в области земельного права, развития юридического мышления и навыков аргументации, а так же практики применения земельно-правовых норм.

**Задачи:**

- ознакомить студентов с основными теоретическими положениями земельного права, с современным состоянием земельного законодательства Российской Федерации;
- привить студентам глубокие знания в сфере правового регулирования земельных отношений в условиях рыночной экономики;
- ознакомить студентов с системой органов государственного контроля за осуществлением хозяйственной и иной деятельности в сфере земельного рынка, формами разрешения земельных споров, вытекающих из земельных отношений.

**3. Объем учебной дисциплины в зачетных единицах с указанием количества**

академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

### 3.2 очная форма обучения

Вид учебной работы	4 семестр
Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц	3
<b>часов</b>	<b>108</b>
<b>Аудиторная (контактная) работа, часов</b>	<b>64</b>
в т.ч. занятия лекционного типа	32
занятия семинарского типа	32
промежуточная аттестация	
<b>Самостоятельная работа обучающихся, часов</b>	<b>40</b>
в т.ч. курсовая работа	-
<b>Контроль</b>	<b>4</b>
Вид промежуточной аттестации	Зачет

## 4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

### 4.1 Перечень разделов дисциплины с указанием трудоемкости аудиторной (контактной) и самостоятельной работы, видов контролей и перечня компетенций

#### Заочная форма обучения

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов			Наименование оценочного средства	Код компетенции
	всего	в том числе			
		аудиторной (контактной) работы	самостоятельной работы		
<b>Раздел 1 Общие положения земельного права</b>	54	32	22	Реферат	УК-2
1.1 Понятие, предмет и метод земельного права.	18	10	8		
1.2. Право собственности на землю и его производные.	18	12	6		
1.3. Правовые основы оценки земли и платы за землю	18	10	8		
<b>Раздел 2. Правоотношения в сфере управления земельным фондом</b>	50	32	18	Проверочная работа	УК-2
2.1 Государственное управление землепользованием	16	10	6		
2.2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.	18	12	6		
2.3. Правовой режим	16	10	6		

земель особо охраняемых территорий и объектов.					
<b>Итого за семестр</b>	104	60	40		
<b>Итого за курс</b>	104				
<b>Промежуточная аттестация</b>	4			Итоговое тестирование	
<b>ИТОГО по дисциплине</b>					

#### **4.2 Содержание дисциплины по разделам и темам**

##### **Раздел 1. Общие положения земельного права**

**Цель** – приобретение теоретических знаний об особенностях предмета и метода земельного права, рассмотрение основных источников земельного права, определение роли нормативно-правовых актов как регуляторов земельных правоотношений.

**Задачи** – знать, что понимается под земельными правоотношениями, под земельным правом; уметь отличать земельные правоотношения от других видов правоотношений; знать критерии разграничения земель между Российской Федерацией, ее субъектами и органами местного самоуправления;

##### **Перечень учебных элементов раздела:**

###### **Тема 1.1. Понятие, предмет и метод земельного права. Земельные правоотношения.**

Возникновение и развитие земельного права. Определение понятия, структуры и основания возникновения земельных правоотношений.

**Тема 1.2. Право собственности на землю и его производные. Основы института права собственности на землю. Вещные права на землю, производные от права собственности. Порядок возникновения, прекращения и защиты прав на землю..**

**Тема 1.3. Правовые основы оценки земли и платы за землю. Ориентироваться в правовых основах оценки земли и платы за землю. Уметь рассчитать ставку земельного налога, исходя из муниципальных нормативных актов. Понятийный аппарат в сфере платы за землю и навыки по составлению жалоб и обращений.**

##### **Раздел 2. Правоотношения в сфере управления земельным фондом**

**Цели** – приобретение теоретических и практических знаний в системе управления земельным фондом, ответственности за земельные правонарушения, правового регулирования охраны земель.

**Задачи:** знать понятие и систему органов управления земельным фондом; принципы разграничения полномочий между различными органами общей и специальной компетенции; основные функции государственного и муниципального управления земельным фондом.

##### **Перечень учебных элементов раздела:**

**Тема 2.1. Государственное управление землепользованием. Основные функции государственного и муниципального управления земельным фондом. Понятийным аппаратом в сфере управления земельным фондом. Виды и формы юридической ответственности в земельном праве. Особенности земельных правонарушений, их субъект, объект, субъективную и объективную стороны**

**Тема 2.2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Нормативно-правовая база, регулирующая различные режимы земель. Внутренняя структур категории земель сельскохозяйственного назначения. Особенности совершения сделок с сельскохозяйственными угодьями. Субъектный состав отношений по использованию и охране сельскохозяйственных угодий.**

**Тема 2.3. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.** Составление гражданско-правовых документов, направленных на защиту прав граждан – собственников, а также обладателей иных прав на земельные участки в составе земель. Основные особенности и структура земель особо охраняемых территорий и объектов. Содержание мер охраны таких земель от внешнего (антропогенного) воздействия. Нормативно-правовая база, определяющая земли особо охраняемых территорий.

### 5. Оценочные материалы по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств.

### 6. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

#### 6.1 Перечень учебно-методического обеспечения по дисциплине

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц
1.	Методические указания по изучению дисциплины «Земельное право», Балашиха, 2023.

#### 6.2 Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины

Печатные учебные издания в библиотечном фонде

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц	Количество экземпляров в библиотеке
1.	<i>Боголюбов, С. А.</i> Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. – 10-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2025. – 276 с. – ISBN 978-5-534-20683-8	

Электронные учебные издания в электронно-библиотечных системах (ЭБС)

№ п/п	Автор, название, место издания, год издания, количество страниц	Ссылка на учебное издание в ЭБС
1	Земельное право России: учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова; под редакцией А. П. Анисимова. – 7-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2022. – 373 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-14504-5. – Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].	URL: <a href="https://urait.ru/bcode/488629">https://urait.ru/bcode/488629</a>

2	Боголюбов, С. А. Земельное право: учебник для вузов / С. А. Боголюбов. – 9-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2022. – 287 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-14148-1.	URL: <a href="https://urait.ru/viewer/zemelnoe-pravo-488570">https://urait.ru/viewer/zemelnoe-pravo-488570</a>
3	Ерофеев, Б. В. Земельное право России: учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. – 17-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2022. – 571 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-15035-3. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].	URL: <a href="https://urait.ru/bcode/488554">https://urait.ru/bcode/488554</a>

### 6.3 Перечень электронных образовательных ресурсов

№ п/п	Электронный образовательный ресурс	Доступ в ЭОР (сеть Интернет, локальная сеть, авторизованный/свободный доступ)
1	Российская национальная библиотека [Электронный ресурс]	<a href="http://nlr.ru/lawcenter_rnb">http://nlr.ru/lawcenter_rnb</a>
2	Образовательная платформа «Юрайт»	<a href="http://urait.ru">http://urait.ru</a>
3	Наука как познавательная деятельность	<a href="https://www.youtube.com/watch?v=AXxTITI7-Eg&amp;index=58&amp;list=PL7D808824986EBFD6">https://www.youtube.com/watch?v=AXxTITI7-Eg&amp;index=58&amp;list=PL7D808824986EBFD6</a>
4	Российская национальная библиотека [Электронный ресурс]	<a href="http://nlr.ru/lawcenter_rnb">http://nlr.ru/lawcenter_rnb</a>
5	Федеральный центр информационно-образовательных ресурсов	<a href="http://fcior.edu.ru/">http://fcior.edu.ru/</a>

### 6.4 Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы и лицензионное программное обеспечение

**Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, цифровые электронные библиотеки и другие электронные образовательные ресурсы**

1. Договор о подключении к Национальной электронной библиотеке и предоставлении доступа к объектам Национальной электронной библиотеки №101/НЭБ/0502-п от 26.02.2020 5 лет с пролонгацией

2. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 27.04.2016 бессрочно

3. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 02.03.2020 бессрочно

4. Информационно-справочная система «Гарант» – URL: <https://www.garant.ru/>  
Информационно-справочная система Лицензионный договор № 261709/ОП-2 от 25.06.2021

5. «Консультант Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru/> свободный доступ

6. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных №2014620472 от 21.03.2014).

#### **Доступ к электронной информационно-образовательной среде, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

1. Система дистанционного обучения Moodle [www.portfolio.rgunh.ru](http://www.portfolio.rgunh.ru) (свободно распространяемое)

2. Право использования программ для ЭВМ Mirapolis HCM в составе функциональных блоков и модулей: Виртуальная комната.

3. Инновационная система тестирования – программное обеспечение на платформе 1С (Договор № К/06/03 от 13.06.2017). Бессрочный.

4. Образовательный интернет – портал Российского государственного аграрного заочного университета (свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл № ФС77-51402 от 19.10.2012).

#### **Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение**

1. OpenOffice – свободный пакет офисных приложений (свободно распространяемое)

2. linuxmint.com <https://linuxmint.com/> (свободно распространяемое)

3. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgunh.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных № 2014620472 от 21.03.2014) собственность университета.

4. Официальная страница ФГБОУ ВО «Российский государственный университет народного хозяйства имени В.И. Вернадского» <https://vk.com/rgunh> (свободно распространяемое)

5. Антивирусное программное обеспечение Dr. WEB Desktop Security Suite (Сублицензионный договор № 13740 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ от 01.07.2021).

#### **6.5 Перечень учебных аудиторий, оборудования и технических средств обучения**

Учебная аудитория для проведения лекционных занятий (поточная). Специализированная мебель, доска меловая, мультимедийное оборудование, проектор, экран настенный	Учебно-административный корпус. 143907, Московская область, г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 50, аудитории 135,129, 1 этаж
Занятия семинарского типа, (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы), для проведения групповых консультаций и индивидуальной работы обучающихся с педагогическими работниками, для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации). Специализированная мебель, доска меловая. Персональный компьютер в сборке с выходом в интернет, интерактивная доска, проектор	Учебно-административный корпус. 143907, Московская область, г. Балашиха, шоссе Энтузиастов, д. 50, аудитория 246, 2 этаж
Помещение для самостоятельной работы. Персональные компьютеры в сборке с выходом в	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50,

интернет.	читальный зал, этаж 1
<p>Учебная аудитория для учебных занятий обучающихся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ. Специализированная мебель. Автоматизированное рабочее место для инвалидов-колясочников с коррекционной техникой и индукционной системой ЭлСис 290; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей со стационарным видеоувеличителем ЭлСис 29 ON; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с портативным видеоувеличителем ЭлСис 207 CF; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с читающей машиной ЭлСис 207 CN; Аппаратный комплекс с функцией видеоувеличения и чтения для слабовидящих и незрячих пользователей ЭлСис 207 OS.</p>	<p>143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, каб. 105, этаж 1</p>

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»  
(Университет Вернадского)

**Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и  
промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине**

**Земельное право**

Направление подготовки: **21.03.02 Землеустройство и кадастры**

Направленность (профиль) программы: **Землеустройство и кадастры**

Квалификация: бакалавр

Форма обучения: очная

Балашиха, 2026 г.

**1.Описание показателей и критериев оценивания планируемых результатов обучения по учебной дисциплине**

Код и наименование и компетенций	Уровень освоения	Планируемые результаты обучения	Наименование оценочного средства
<p><b>УК-2</b> Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p>	<p>Пороговый (удовлетворительно)</p>	<p><b>Знает</b> основные понятия, принципы и методы регулирования земельных отношений по вопросам правового статуса и состава назначения земель  <b>Умеет</b> анализировать правовое содержание институтов земельного права и законодательства, нормативно-правовых актов и документов регламентирующих правовой статус земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения  <b>Владеет</b> основными понятиями, методами и механизмами правового регулирования и обеспечения деятельности субъектов земельных правоотношений</p>	<p>Реферат Проверочная работа Итоговое тестирование</p>
	<p>Продвинутый (хорошо)</p>	<p><b>Знает твердо:</b> нормативно-правовые аспекты, регламентирующие земельные отношения связанные с регулированием земельно-имущественных вопросов на основе законодательства  <b>Умеет уверенно:</b> анализировать и оценивать вопросы регулирования земельных отношений на основе нормативно-правовой базы с применением контрольных функций использования земель и недвижимости  <b>Владеет уверенно:</b> опытом, навыками и инструментами регулирования земельно-имущественных отношений с применением нормы права и статусом участников земельных отношений</p>	<p>Реферат Проверочная работа Итоговое тестирование</p>
	<p>Высокий (отлично)</p>	<p><b>Имеет сформировавшееся систематические знания:</b> теоретические основы правового регулирования земель различного статуса относительно приобретения земельных участков в собственность, аренду, безвозмездное пользование на основе профессиональных знаний в области землеустройства и кадастров  <b>Имеет сформировавшееся систематическое умение:</b> анализировать и определять на основе типовых методик в рамках действующей нормативно-правовой базы показатели управления земельными ресурсами и землеустройства  <b>Показал сформировавшееся систематическое владение:</b> методическими подходами в области разработки проектов землеустройства, основанных на нормативно-правовых актах, регулирующих земельные правоотношения</p>	<p>Реферат Проверочная работа Итоговое тестирование</p>

## 2. Описание шкал оценивания

### 2.1 Шкала оценивания на этапе текущего контроля

Форма текущего контроля	Отсутствие усвоения (ниже порогового)*	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Выполнение реферата	не выполнен	Цель и задачи реферата достигнуты частично. Актуальность темы реферата определена неубедительно. В реферате выявлены значительные отклонения от требований методических указаний.	Цель и задачи выполнения реферата достигнуты. Актуальность темы реферата подтверждена. Реферат выполнен с незначительными и отклонениями от требований методических указаний.	Цель написания реферата достигнута, задачи решены. Актуальность темы исследования корректно и полно обоснована. Реферат выполнен согласно требованиям.
Выполнение проверочной работы	не выполнена или более 50% заданий решены неправильно	Решено более 50% заданий, но менее 70%	Решено более 70% заданий, но есть ошибки	все задания решены без ошибок
Итоговое тестирование	не выполнено или более 50% заданий выполнены неправильно	Выполнено более 50% всех заданий, но менее 70%	Выполнено более 70% заданий, но есть ошибки	все задания выполнены без ошибок

\* Студенты, показавшие уровень усвоения ниже порогового, не допускаются к промежуточной аттестации по дисциплине.

### 2.2 Шкала оценивания на этапе промежуточной аттестации (зачет и экзамен в виде итогового теста, курсовая работа)

Форма промежуточной аттестации	Отсутствие усвоения (ниже порогового)	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Выполнение итоговых тестов (не менее 15 вопросов на вариант)	Менее 51%	51-79%	80-90%	91% и более

## 3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

### ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

(в соответствии пунктом 4 рабочей программы дисциплины)

### КОМПЛЕКТ ЗАДАНИЙ ДЛЯ РЕФЕРАТА по дисциплине

## **«Земельное право»**

Студенту предлагается выполнить реферат по одной теме на выбор:

1. Земля как объект правового регулирования
2. Административно-правовое регулирование земельных правоотношений.
3. Российская Федерация как субъект земельного права.
4. Запрещающие правовые нормы в земельном праве.
5. Общая характеристика общей и особенной частей земельного права.
6. Применение принципов земельного права в практике осуществления пользования земельными ресурсами РФ.
7. Нормативно-правовые договоры как источники земельного права.
8. Судебная практика как источник земельного права и ее значение в регулировании земельных отношений.
9. Правовое содержание охраны земель.
10. Правовая защита и правовые гарантии прав собственников земельных участков и землепользователей.
11. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
12. Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства.
13. Государственное управление в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
14. Права граждан и их объединений на участие в планировании использовании земель поселений.
15. Особенности правового режима использования и охраны земель, закрытых административно-территориальных образований.
16. Правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств. Порядок предоставления земельных участков для ведения крестьянских (фермерских) хозяйств.
17. Природный заповедник и национальный парк как объекты правового регулирования.
18. Факторы, обуславливающие правовой режим земель специального назначения.
19. Классификация земельных споров. Основные причины возникновения земельных споров.
20. Судебная практика применения земельного законодательства.

### **Исследование игровых предпочтений современных школьников КОМПЛЕКТ ЗАДАНИЙ ДЛЯ ПРОВЕРОЧНОЙ РАБОТЫ по дисциплине «Земельное право»**

Студенту предлагается проверочная работа, тематика которой сформирована по принципу сочетания тем дисциплины. Написанию проверочной работы должно предшествовать изучение лекционного материала на занятиях и в процессе самостоятельной работы. Для успешного выполнения проверочной работы необходимо ознакомиться с литературой, список которой дан в разделе 6 рабочей программы «Перечень основной и дополнительной литературы».

Вопросы для проверочной работы:

1. Какую роль играет метод правового регулирования в земельном праве?
2. Что включает в себя правовой статус субъекта земельных правоотношений?
3. Что такое вещные права в земельном праве?
4. Что такое сервитуты?
5. Каковы основания и правовые последствия прекращения вещных и иных прав на землю?
6. Какие основания предусматривает действующее законодательство для отказа в

- государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок?
7. Как связываются правовой режим объектов, находящихся на земельных участках, с правовым режимом этих участков?
  8. Каковы особенности приобретения гражданами прав на земельные участки в зависимости от местности, в которой они находятся?
  9. Какова роль законодательства о налогах и сборах при начислении налога на использование земли?
  10. Какие вам известны организационно-правовые методы управления землепользованием?

#### **КОМПЛЕКТ ТЕСТОВ для промежуточной аттестации (зачет) по дисциплине**

Зачет проводится в виде итогового теста, состоящего из заданий открытого и закрытого типа. Примерные задания итогового теста приводятся ниже в таблице «Комплект оценочных материалов по дисциплине «Земельное право».

**Комплект оценочных материалов по дисциплине «Земельное право»**  
 Задания закрытого типа – 2 мин. на ответ, задания открытого типа – 5 мин. на ответ

№ п/п	Задание	Варианты ответов	Верный ответ или № верного ответа	Формируемая компетенция
<b>Задания закрытого типа</b>				
1.	Предметом регулирования земельного права являются	1. Отношения, связанные с переходом земельного участка от одного лица к другому 2. Волевые общественные отношения, имеющие своим объектом землю 3. Государственное регулирование учета и оценки земельных участков	1. Отношения, связанные с переходом земельного участка от одного лица к другому	УК-2
2.	Общеправовыми методами земельного права являются	1. Экономизации, экологизации 2. Политический, культурно-воспитательный 3. Императивный	3. Императивный, диспозитивный	УК-2
3.	На какой срок безвозмездно работникам предоставляются служебные наделы?	1. На время исполнения ими своих трудовых обязанностей 2. На срок до пяти лет 3. На срок, указанный в договоре	1. На время исполнения ими своих трудовых обязанностей	УК-2
4.	Правовой основой взимания земельного налога является	1. Бюджетный кодекс РФ 2. Законодательство о налогах и сборах 3. ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	2. Законодательство о налогах и сборах	УК-2
5.	Кем определяется кадастровая стоимость земельного участка?	1. Кадастровыми инженерами 2. Оценщиками 3. органами местного самоуправления	1. Кадастровыми инженерами	УК-2
6.	Какой нормативный правовой акт является правовым основанием для проведения рекультивации	1. Схема месторасположения земельного участка; 2. Кадастровый паспорт земельного участка;	3. Утвержденный проект рекультивации земель	УК-2

	земель?	3. Утвержденный проект рекультивации земель		
7.	Какой документ, выдаваемый в настоящее время Росреестром, подтверждает государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество?	1. Свидетельство о праве собственности 2. Уведомление о государственной регистрации права; 3. Выписка из Единого государственного реестра прав	3. Выписка из Единого государственного реестра прав	УК-2
8.	Какие основания предусмотрены действующим законодательством для проведения землеустройства?	1. Решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления о проведении землеустройства 2. Договоры о проведении землеустройства 3. Судебные решения	3. Все вышеперечисленное	УК-2
9.	Ежегодный план проведения плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства подлежит согласованию с органами ...	1. Прокуратуры 2. Роспотребнадзора 3. Местного самоуправления	1. Прокуратуры	УК-2
10.	Какой максимальный срок аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения предусмотрен действующим законодательством?	1. 10 лет 2. 25 лет 3. 49 лет	3. 49 лет	УК-2
11	На какой срок может быть заключен договор аренды земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для сенокосения и выпаса скота?	1. До одного года 2. До трех лет 3. До пяти лет	2. До трех лет	УК-2

12	Обязанностью какого органа является обеспечение граждан садовыми и огородными земельными участками?	1. Органов местного самоуправления 2. Органов исполнительной власти субъекта РФ 3. Правительства РФ	1. Органов местного самоуправления	УК-2
13	Землями населенных пунктов признаются земли ...	1. Предназначенные для проживания 2. Предназначенные для планирования и строительства жилья 3. Используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов	3. Используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов	УК-2
14	Какие земли населенных пунктов не подлежат приватизации?	1. Земельные участки общего пользования 2. Земельные участки, занятые автомобильными дорогами 3. Земельные участки, занятые скверами, бульварами	1. Земельные участки общего пользования	УК-2
15	Земли промышленности – это земли, которые используются и предназначены для	1. Владения и использования производственных объектов; 2. Использования промышленных объектов, их коммуникаций и подъездных путей; 3. Обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности.	3. Обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности.	УК-2

**Задания открытого типа (в т.ч. примерные вопросы к зачету/экзамену)**

№ п/п	Вопрос	Ответ	Формируемая компетенция
1.	Основные принципы земельного права ...	Учёт и охрана земли.	УК-2
2.	Земельные правовые нормы и земельные правоотношения это ...	Правовые нормы, регулирующие общественные отношения.	УК-2

3.	Понятие права собственности на землю это ...	Владение, пользование и распоряжение.	УК-2
4.	Формы земельной собственности.	Частная, государственная, муниципальная.	УК-2
5.	Муниципальная собственность на землю - это ...	Права на землю, закрепленные за муниципальными образованиями.	УК-2
6.	Частная собственность на землю это ...	Вид собственности для юридических и физических лиц.	УК-2
7.	Субъекты права земельной собственности.	Лица, которые являются собственниками конкретного земельного участка.	УК-2
8.	Объекты права земельной собственности.	Природный ресурс, объект, земельный участок.	УК-2
9.	На основании чего предоставляется земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в постоянное (бессрочное) пользование.	Решение уполномоченного органа.	УК-2
10.	Классификация оснований возникновения прав на землю.	Право собственности (частной, государственной, муниципальной).	УК-2
11.	Приватизация земли - это ...	Приобретение в частную собственность земельных участков.	УК-2
12.	Какие документы удостоверяют права на землю?	Договоры дарения, мены, купчая	УК-2
13.	Государственной регистрацией прав на землю.	Чем завершается признание и подтверждение государством возникновения, ограничения, перехода или прекращения прав на земельные участки?	УК-2
14.	Ограничения прав на землю.	Какие меры не позволяют пользоваться землёй полностью на своё усмотрение?	УК-2
15.	Куда идет плата за землю?	В государственный бюджет.	УК-2
16.	Как называется процесс определения стоимости объекта или отдельных прав в отношении	Оценка земли.	УК-2

	оцениваемого земельного участка?		
17.	Основные цели и задачи охраны земель	Обеспечение рационального использования земель.	УК-2
18.	Что подразумевает консервация деградированных земель?	Мероприятия по уменьшению степени деградации земель.	УК-2
19.	Задачи государственного мониторинга земель состоят в ...	Выявлении изменений состояния земель, оценка и прогнозирование этих изменений.	УК-2
20.	Сведения, полученные в результате проведения государственного кадастрового учёта земельных участков составляют ...	Государственный земельный кадастр.	УК-2
21.	Мероприятия по исследованию состояния территорий, моделированию и формированию грамотного использования земель объединены в понятие ...	Землеустройство	УК-2
22.	В чьих полномочиях находится разрешение земельных споров?	Исполнительные и распорядительные органы в административном порядке.	УК-2
23.	Сколько видов юридической ответственности за земельные правонарушения существует?	Четыре вида ответственности.	УК-2
24.	Понятие земель сельскохозяйственного назначения.	Земли, предоставленные для нужд и целей сельского хозяйства.	УК-2
25.	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Общеправовой, особый и специальный правовой режим.	УК-2
26.	Правовой режим земель крестьянских хозяйств.	Изменение возможно только после перевода этих земель в другую категорию.	УК-2
27.	Особый порядок регулирования	Правовым режимом земель населённых пунктов.	УК-2

	жизнедеятельности людей в границах городских и сельских населённых пунктов регулируется ...		
28.	Меры по экологическому и экономическому восстановлению нарушенных земель подразумевают ...	Рекультивацию нарушенных земель.	УК-2
29.	Что включают земли лесного фонда?	Земли лесного фонда включают в себя лесные земли.	УК-2
30.	Земли рекреационного назначения это ...	Земли, используемые для осуществления рекреационной деятельности.	УК-2
31.	Земли историко-культурного назначения - это ...	Земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации.	УК-2
32.	Земли особо охраняемых природных территорий это ...	Земли, обладающие высокой научной, природоохранной, культурной ценностью.	УК-2
33.	Ответственность за нарушение правового режима особо охраняемых территорий.	Влечёт наложение административных мер.	УК-2
34.	Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов это ...	Земли, предназначенные для организации санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации	УК-2
35.	Понятие земель, предоставленных для разработки и использования недр.	Земельные участки, предоставленные для разработки недр.	УК-2