

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Кудрявцев М.Г.  
Должность: Проректор по образовательной деятельности  
Дата подписания: 28.09.2023  
Уникальный программный ключ:  
790a1a8df2525774421adc1fc96453f0e902bfb0

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»**  
**(Университет Вернадского)**

Кафедра Управления

Принято Ученым советом  
Университета Вернадского  
«28» сентября 2023 г. протокол №2

«УТВЕРЖДЕНО»  
Проректор по образовательной деятельности  
«28» сентября 2023 г. \_\_\_\_\_ Кудрявцев М.Г.



## Рабочая программа дисциплины

### Земельное право

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль Гражданско-правовой

Квалификация Бакалавр

Форма обучения очная

Балашиха, 2023

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 40.03.01  
Юриспруденция

Рабочая программа дисциплины разработана *к.э.н., доцентом* кафедры *Управления Кондрашова  
О.Н.*

Рецензент: *к.э.н., доцент кафедры Управления Толпаров Э.Б.*

# 1 Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными в ОПОП ВО индикаторами достижения компетенций

## 1.1 Перечень компетенций, формируемых учебной дисциплиной

Код и наименование компетенции	Планируемые результаты обучения
<b>Профессиональная компетенция</b>	
<i>ПК-3 - Способен обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права</i>	<b>Знать (З):</b> Знает способы и принципы обеспечения соблюдения законодательства субъектами права, систему мер обеспечения правомерного поведения субъектов права;
	<b>Уметь (У):</b> Умеет применять способы и принципы обеспечения соблюдения законодательства в правоприменительной деятельности, применять меры обеспечения правомерного поведения субъектов права;
	<b>Владеть (В):</b> Владеет способами и методами обеспечения соблюдения законодательства различными субъектами права, выбора мер обеспечения правомерного поведения субъектов права.

## 2. Цели и место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина «Земельное право» относится к обязательной части профессиональной образовательной программы высшего образования 40.03.01 Юриспруденция

**Цели изучения дисциплины:** получение обучающимися теоретических знаний об основных положениях земельного права; приобретение практических умений и навыков понимания содержания земельно-правовых норм, анализа юридических фактов и возникающих в связи с ними земельно-правовых отношений, толкования и правильного применения земельно-правовых норм, необходимых в решении профессиональных задач юриста в правоприменительной и правоохранительной деятельности при реализации норм земельного права.

## 3. Объем учебной дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий, текущий и промежуточный контроль по дисциплине) и на самостоятельную работу обучающихся

Вид учебной работы	7 семестр
Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц	4
<b>часов</b>	<b>144</b>
<b>Аудиторная (контактная) работа, часов</b>	<b>45,3</b>
в т.ч. занятия лекционного типа	15
занятия семинарского типа	30
промежуточная аттестация	0,3
<b>Самостоятельная работа обучающихся, часов</b>	<b>89,7</b>
<b>Контроль</b>	<b>9</b>
Вид промежуточной аттестации	экзамен

**4. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий**

**4.1 Перечень разделов дисциплины с указанием трудоемкости аудиторной (контактной) и самостоятельной работы, видов контролей и перечня компетенций**

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов			Код компетенции
	всего	в том числе		
		аудиторной (контактной) работы	самостоятельной работы	
<b>Раздел 1.</b> Теоретические аспекты земельного права	<b>67</b>	21	46	ПК-3
<b>Раздел 2.</b> Методические аспекты земельного права	<b>68</b>	24,3	43,7	
<b>Итого за семестр</b>	<b>135</b>	45,3	89,7	
<b>Промежуточная аттестация</b>	9	0,3	-	
<b>ИТОГО по дисциплине</b>	<b>144</b>	<b>45,3</b>	<b>89,7</b>	

**4.2 Содержание дисциплины по разделам**

**Раздел 1. Теоретические аспекты земельного права**

**Перечень учебных элементов раздела:**

Тема № 1 Земельное право как отрасль российского права 1. Анализ земельно-правовых норм в исторических памятниках права: Русской правде, Судебнике 1497 года, Соборном уложении 1640 г.; указах Петра 1; материалах реформы 1861 года; 2. Общая характеристика земельно-правовых отношений России до 1917 года; 3. Октябрьский переворот и национализация земли в 1917-18 годах и последующее развитие земельного законодательства; 4. Земельная реформа начатая в 1991 году; 5. Современное положение земельного законодательства и перспективы его развития; 6. Земля как часть природной среды, объект хозяйствования и собственности, политическое и правовое пространство; 7. Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права и учебной дисциплины; 8. Система земельного права, концепции земельного права; 9. Соотношение земельного права с конституционным правом, гражданским, административным и др. отраслями.

Тема № 2 Принципы земельного права. 1. Понятие, особенности, классификация и система принципов земельного права; 2. Виды принципов; 3. Отличие и координация принципов земельного и гражданского права; 4. Международные договоры, общепризнанные принципы и нормы в земельном праве;

Тема № 3 Право собственности и иные вещные права на землю 1. Формы земельной собственности по законодательству РФ; 2. Частная собственность; 3. Государственная собственность ; 4. Муниципальная собственность; 5. Разграничение государственной и муниципальной собственности; 6. Субъекты и объекты права земельной собственности; 7. Содержание права земельной собственности; 8. Ограничение правомочий земельного собственника и их социально -правовая природа; 9. Основания возникновения прав на землю; 10. Виды прав на землю. 11. Документы о правах на землю. 12. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками; 13. Пожизненное наследуемое владение; 14. Аренда земельного участка; 15 . Сервитут; 16. Безвозмездное срочное пользование земельными участками;

Тема № 4 Государственное управление земельным фондом 1. Понятие, функции и виды государственного управления земельным фондом; 2. Государственное управление земельным фондом органами общей компетенции; 3. Государственное управление земельным фондом органами специальной компетенции; 4 . Государственное управление земельным фондом иными органами. 5. Понятие землеустройства; 6. Правовой режим землеустройства; 7. Субъекты и объекты землеустройства; 8. Землеустроительный

процесс; 9. Лица и организации, занимающиеся землеустроительным процессом.

Тема № 5 Правовой режим государственного кадастра недвижимости, регистрации прав на землю. Плата за землю и оценка земли 1. Понятие государственного кадастра недвижимости; 2. Правовой режим кадастра недвижимости; 3. Субъекты и объекты кадастровой деятельности; 4. Лица и организации, ведущие государственный кадастр недвижимости; 5. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; 6. Система органов государственной регистрации недвижимости; 7. Правовой режим платы за землю; 8. Виды платы за землю; 9. Кадастровая оценка земель; 10. Рыночная оценка земель; 11. Соотношение и значение кадастровой и рыночной оценки земель;

Тема № 6 Государственный земельный контроль, мониторинг земель. Земельные правонарушения, юридическая ответственность 1. Виды земельного контроля; 2. Государственный земельный контроль; 3. Производственный земельный контроль; 4. Общественный земельный контроль. 5. Мониторинг земель как часть мониторинга окружающей природной среды; 6. Правовой режим государственного земельного контроля; 7. Правовой режим мониторинга; 8. Понятие и виды земельного правонарушения; 9. Структура состава земельного правонарушения; 10. Понятие и основные признаки земельного правонарушения; 11. Виды земельных правонарушений; 12. Классификация земельных правонарушений; 13. Особенности земельных правонарушений; 14. Понятие, сущность и функции юридической ответственности за земельные правонарушения; 15. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения; 16. Административная ответственность за земельные правонарушения; 17. Уголовная ответственность за земельные преступления; 18. Гражданско -правовая ответственность за вред, причиненный земельным правонарушением.

## **Раздел 2. Методические аспекты земельного права**

### **Перечень учебных элементов раздела:**

Тема № 7 Земли сельскохозяйственного назначения 1. Понятие земель сельскохозяйственного назначения; 2. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения; 3. Особенности использования сельскохозяйственных угодий; 4. Оборотоспособность земель сельскохозяйственного назначения.

Тема № 8 Земли населенных пунктов 1. Понятие земель населенных пунктов; 2. Правовой режим земель населенных пунктов; 3. Состав земель населенных пунктов; 4. Зонирование территорий; 5. Градостроительный регламент;

Тема № 9 Земли промышленности, транспорта, иного специального назначения 1. Правовой режим земель промышленности; 2. Правовой режим земель энергетики; 3. Правовой режим земель транспорта; 4. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики; 5. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности; 6. Правовой режим земель обороны и безопасности.

Тема № 10 Земли особоохраняемых территорий и объектов 1. Особо охраняемые территории: история создания, цели образования и виды. 2. Правовой режим государственных природных заповедников; 3. Правовой режим национальных и природных парков; 4. Правовой режим государственных природных заказников; 5. Правовой режим памятников природы, дендрологических парков, ботанических садов, лечебно - оздоровительных местностей и рекреационных зон; 6. Правовой режим особо охраняемых природных объектов.

Тема № 11 Земли лесного фонда 1. Понятие и правовой режим лесного фонда; 2. Виды лесного фонда; 3. Лесной реестр; 4. Лесные кадастры; 5. Виды лесопользования. 6. Субъекты и объекты лесопользования.

Тема № 12. Земли водного фонда 1. Правовой режим земель водного фонда; 2. Правовой режим водопользования; 3. Субъекты и объекты водопользования; 4. Правовой режим прибрежных зон и их виды; 5. Назначение и правовой режим зелёных, санитарно -

защитных, водоохраных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения; 6. Правовой режим использования и охраны природных ресурсов внутренних морских вод и территориального моря.

## 5. Оценочные материалы по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств.

## 6. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

### 6.1 Перечень учебно-методического обеспечения по дисциплине

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц, режим доступа
1	Методические указания по изучению дисциплины

### 6.2 Перечень учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины

#### Основная литература:

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, Ю. И. Исакова, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин ; под редакцией А. П. Анисимова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 338 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16025-3. — URL : <https://urait.ru/bcode/530281>
2. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — URL : <https://urait.ru/bcode/510432>
3. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — URL : <https://urait.ru/bcode/510417>

#### Дополнительная литература:

1. Позднякова, Е. А. Земельное право. Практикум : учебное пособие для вузов / Е. А. Позднякова ; под общей редакцией С. А. Боголюбова. — 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 152 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14301-0. — URL : <https://urait.ru/bcode/511285>
2. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2023. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1. — URL : <https://urait.ru/bcode/511192>

### 6.3 Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы и лицензионное программное обеспечение

**Современные профессиональные базы данных, информационные справочные системы, цифровые электронные библиотеки и другие электронные образовательные ресурсы**

1. Договор о подключении к Национальной электронной библиотеке и предоставлении доступа к объектам Национальной электронной библиотеки №101/НЭБ/0502-п от 26.02.2020 5 лет с пролонгацией
2. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 27.04.2016 бессрочно
3. Соглашение о бесплатном тестовом доступе к Polpred.com. Обзор СМИ 02.03.2020 бессрочно

4. Информационно-справочная система «Гарант» – URL: <https://www.garant.ru/>  
Информационно-справочная система Лицензионный договор № 261709/ОП-2 от 25.06.2021

5. «Консультант Плюс». – URL: <http://www.consultant.ru/> свободный доступ

6. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgazu.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных №2014620472 от 21.03.2014).

#### **Доступ к электронной информационно-образовательной среде, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**

1. Система дистанционного обучения Moodle [www.portfolio.rgunh.ru](http://www.portfolio.rgunh.ru) (свободно распространяемое)

2. Право использования программ для ЭВМ Mirapolis HCM в составе функциональных блоков и модулей: Виртуальная комната.

3. Инновационная система тестирования – программное обеспечение на платформе 1С (Договор № К/06/03 от 13.06.2017). Бессрочный.

4. Образовательный интернет – портал Российского государственного аграрного заочного университета (свидетельство о регистрации средства массовой информации Эл № ФС77-51402 от 19.10.2012).

#### **Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение**

1. OpenOffice – свободный пакет офисных приложений (свободно распространяемое)

2. linuxmint.com <https://linuxmint.com/> (свободно распространяемое)

3. Электронно-библиотечная система AgriLib <http://ebs.rgnhu.ru/> (свидетельство о государственной регистрации базы данных №2014620472 от 21.03.2014) собственность университета.

4. Официальная страница ФГБОУ ВО «Российский государственный аграрный заочный университет» <https://vk.com/rgunh.ru> (свободно распространяемое)

5. Портал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный аграрный заочный университет» (свободно распространяемое)  
<https://zen.yandex.ru/id/5fd0b44cc8ed19418871dc31>

6. Антивирусное программное обеспечение Dr. WEB Desktop Security Suite (Сублицензионный договор №13740 на передачу неисключительных прав на программы для ЭВМ от 01.07.2021).

#### **6.4 Перечень учебных аудиторий, оборудования и технических средств обучения**

Учебная аудитория для проведения лекционных занятий (поточная). Специализированная мебель, доска меловая, мультимедийное оборудование, проектор, экран настенный	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д.50, каб. 129 Площадь помещения 118,1 кв.м № по технической инвентаризации 140, этаж 1
Учебная аудитория для занятий лекционного типа, семинарского типа (семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы), для проведения групповых консультаций и индивидуальной работы обучающихся с педагогическими работниками, для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации. Специализированная мебель, доска меловая. Мультимедийное оборудование, проектор, экран настенный	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, каб. 125 Площадь помещения 51,6 кв.м № по технической инвентаризации 136, этаж 1
Помещение для самостоятельной работы. Персональные	143907, Московская область, г. Балашиха, ул.

компьютеры в сборке с выходом в интернет.	шоссе Энтузиастов, д. 50, читальный зал Площадь помещения 497,4 кв. м. № по технической инвентаризации 177, этаж 1
Помещение для самостоятельной работы. Специализированная мебель, персональные компьютеры в сборке с выходом в интернет.	143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Юлиуса Фучика д.1, каб. 320 Площадь помещения 49,7 кв. м. № по технической инвентаризации 313, этаж 3
Учебная аудитория для учебных занятий обучающихся из числа инвалидов и лиц с ОВЗ. Специализированная мебель. Автоматизированное рабочее место для инвалидов-колясочников с коррекционной техникой и индукционной системой ЭлСис 290; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей со стационарным видеоувеличителем ЭлСис 29 ON; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с портативным видеоувеличителем ЭлСис 207 CF; Автоматизированное рабочее место для слабовидящих и незрячих пользователей с читающей машиной ЭлСис 207 CN; Аппаратный комплекс с функцией видеоувеличения и чтения для слабовидящих и незрячих пользователей ЭлСис 207 OS.	143907, Московская область, г. Балашиха, ул. шоссе Энтузиастов, д. 50, каб. 105 Площадь помещения 52,8 кв. м. № по технической инвентаризации 116, этаж 1

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ИМЕНИ В.И. ВЕРНАДСКОГО»**  
(Университет Вернадского)

**Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и промежуточной  
аттестации обучающихся по дисциплине**

**Земельное право**

Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция

Профиль Гражданско-правовой

Квалификация Бакалавр

Форма обучения очная

Балашиха 2023 г.

**1. Описание показателей и критериев оценивания планируемых результатов обучения по учебной дисциплине**

<b>Код и наименование компетенции</b>	<b>Уровень освоения</b>	<b>Планируемые результаты обучения</b>
ПК-3 Способен обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	<b>Пороговый (удовлетворительно)</b>	<p><b>знать:</b> Знает способы и принципы обеспечения соблюдения законодательства субъектами права, систему мер обеспечения правомерного поведения субъектов права</p> <p><b>уметь:</b> Умеет применять способы и принципы обеспечения соблюдения законодательства в правоприменительной деятельности, применять меры обеспечения правомерного поведения субъектов права</p> <p><b>владеть:</b> Владеет способами и методами обеспечения соблюдения законодательства различными субъектами права, выбора мер обеспечения правомерного поведения субъектов</p>
	<b>Продвинутый (хорошо)</b>	<p><b>Знает твердо:</b> Знает способы и принципы обеспечения соблюдения законодательства субъектами права, систему мер обеспечения правомерного поведения субъектов права</p> <p><b>Умеет уверенно:</b> Умеет применять способы и принципы обеспечения соблюдения законодательства в правоприменительной деятельности, применять меры обеспечения правомерного поведения субъектов права</p> <p><b>Владеет уверенно:</b> Владеет способами и методами обеспечения соблюдения законодательства различными субъектами права, выбора мер обеспечения правомерного поведения субъектов</p>
	<b>Высокий (отлично)</b>	<p><b>Имеет сформировавшееся систематические знания:</b> Знает способы и принципы обеспечения соблюдения законодательства субъектами права, систему мер обеспечения правомерного поведения субъектов права</p> <p><b>Имеет сформировавшееся систематическое умение:</b> Умеет применять способы и принципы обеспечения соблюдения законодательства в правоприменительной деятельности, применять меры обеспечения правомерного поведения субъектов права</p> <p><b>Показал сформировавшееся систематическое владение:</b> Владеет способами и методами обеспечения соблюдения законодательства различными субъектами права, выбора мер обеспечения правомерного поведения субъектов</p>

Шкалы оценивания для очной формы обучения:

для экзамена:

«отлично» - от 80 до 110 баллов (включая 10 поощрительных баллов);

«хорошо» - от 60 до 79 баллов;

«удовлетворительно» - от 45 до 59 баллов;

«неудовлетворительно» - менее 45 баллов

## **2. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы**

### **Вопросы для устных опросов**

#### **ТЕМА 1.ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО КАК ОТРАСЛЬ РОССИЙСКОГО ПРАВА**

##### **I. Теоретические вопросы:**

1. Анализ земельно-правовых норм в исторических памятниках права: Русской правде, Судебнике 1497 года, Соборном уложении 1640 г.; указах Петра 1; материалах реформы 1861 года;
2. Общая характеристика земельно-правовых отношений России до 1917 года;
3. Октябрьский переворот и национализация земли в 1917-18 годах и последующее развитие земельного законодательства;
4. Земельная реформа 1991 года;
5. Современное положение земельного законодательства и перспективы его развития;
6. Земля как часть природной среды, объект хозяйствования и собственности, политическое и правовое пространство;
7. Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права и учебной дисциплины;
8. Система земельного права, концепции земельного права;
9. Соотношение земельного права с конституционным правом, гражданским, административным и др. отраслями.

*Критерии оценки (в баллах - для очной формы обучения)*

*0 баллов выставляется студенту, если студент отказывается от ответа, не знает материал;*

*1 балл выставляется студенту, если ответ студента полный, развернутый, показано знание объекта и предмета изучения.*

### **Задания для тестирования**

#### **Описание теста:**

*Данный тест состоит из четырех заданий: необходимо выбрать единственно правильный вариант из предложенных вариантов.*

#### **Пример варианта теста:**

1. Система взглядов, мнений, выражающих толкование правовых норм в экономическом, социальном, историческом и политическом аспектам, а также взаимодействие земельно-правовых норм с нормами иных отраслей – это:

- наука земельного права
- отрасль земельного права
- предмет земельного права
- система земельного права

2. Земельный Кодекс РФ был принят
- 01 января 2003 года
  - 25 октября 2001 года
  - 06 декабря 1998 года
  - 5 июня 2004 года
3. Одним из элементов земельного правоотношения является
- содержание правоотношения
  - категория земли
  - государственная регистрация
  - цель правоотношения
4. Совокупность правовых норм, определяющих содержание и особенности таких элементов, как право собственности на землю, права на землю лиц - несобственников земельных участков, управление в сфере использования и охраны земель, основания и порядок принудительного прекращения прав на землю и регулирование оборота земельных участков - это:
- земельное правоотношение
  - правовой режим земель
  - источник права
  - правовая охрана земель
5. Совокупность однородных по целевому или функциональному назначению земельных участков, выделенных в качестве особой группы земель в зависимости от их экономического, социального и природного значения - это:
- земельный кадастр
  - территориальное зонирование
  - заповедная зона
  - категория земель
6. Земли, находящиеся в федеральной собственности, собственности субъектов Федерации или муниципальной собственности относятся к
- государственной форме собственности
  - публичной форме собственности
  - единому институту собственности РФ
  - экономической собственности
7. Земельные участки, занятые зданиями, строениями и сооружениями, в которых размещены для постоянной деятельности Вооруженные Силы РФ, другие войска, воинские формирования и органы, относятся
- к землям, изъятым из оборота
  - к землям, ограниченным в обороте
  - к публичным сервитутам
  - к территориальным зонам
8. Иностранцы граждане, иностранные юридические лица и лица без гражданства...
- могут иметь землю в собственности
  - не могут иметь землю в собственности
  - могут иметь землю в собственности, за исключением земельных участков, находящихся на приграничных территориях
  - могут иметь землю в собственности, за исключением земельных участков, находящихся на приграничных территориях и на иных установленных особо территориях РФ в соответствии с федеральными законами
9. Способ образования земельных участков, при котором образуются несколько земельных участков, а земельный участок, из которого образуются земельные участки, прекращает свое существование, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом и другими федеральными законами, называется...
- раздел земельных участков

- выдел земельных участков
- объединение земельных участков
- перераспределение земельных участков

10. В федеральной собственности находятся земельные участки,

- которые признаны таковыми федеральными законами
- которые признаны таковыми федеральными законами; право собственности Российской Федерации, на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю
- которые признаны таковыми федеральными законами; право собственности Российской Федерации, на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю; которые приобретены Российской Федерацией по основаниям, предусмотренным конституционным и административным законодательством.
- которые признаны таковыми федеральными законами; право собственности Российской Федерации, на которые возникло при разграничении государственной собственности на землю; которые приобретены Российской Федерацией по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

*Описание методики оценивания:*

*Критерии оценки (в баллах для очной формы обучения)*

- 0 баллов выставляется студенту, если студент не решил тестовое задание;
- 1 балл выставляется студенту, если студент правильно решил тестовое задание.

### **Примерные задачи по дисциплине:**

Задача 1. Глава районной администрации города вынес Постановление от 08.06.2015 г. «О предоставлении земельного участка ООО «Сириус» для коллективного садоводства в районе деревни К.». Осенью 2019 г. глава городской администрации обратился в арбитражный суд с заявлением о признании постановления недействительным, сочтя, что администрация неправомерно распорядилась указанным земельным участком, т.к. он является территорией перспективной застройки, согласно схеме генерального плана города.

Вопрос: Какое решение вынесет суд?

Задача 2. ООО «ТехноХим» обратилось в арбитражный суд с исковым заявлением к ООО Научно-производственное объединение «НИИ», Росреестру о признании отсутствующим права собственности на имущество. Между истцом и ответчиком заключен договор купли-продажи на объекты - хозяйственная фекальная канализация, канализация кислых стоков, производственный водопровод, наружные сети канализации. По мнению истца, запись в ЕГРП нарушает его право, которое не может быть защищено путем признания права или истребования имущества из чужого незаконного владения, поскольку право собственности на один и тот же объект недвижимости зарегистрировано за разными лицами, а движимое имущество зарегистрировано как на недвижимое имущество. Тем самым оспаривание зарегистрированного права или обременения может быть осуществлено путем предъявления иска о признании права или обременения отсутствующими. Кроме того, истец отмечает, что спорные объекты – канализация и водопроводы, предназначены только для обслуживания зданий. При этом самостоятельного хозяйственного назначения, в отличие от муниципальных систем канализации и водопроводов, они не имеют. В случае ликвидации зданий, к которым они подведены, либо монтажа новых канализаций и водопроводов, полезная ценность спорных объектов будет утрачена.

Вопросы: Возможно, ли к указанной ситуации применить принцип единства судьбы земельного участка и здания на нем расположенного. Являются ли спорные объекты

недвижимым имуществом? Являются ли канализация и водопроводы принадлежностью земельного участка?

*Описание методики оценивания:*

*Критерии оценки (в баллах для очной формы обучения)*

*0 баллов выставляется студенту, если он отказывается от ответа; дает неверный Ответ*

*1 балл выставляется, если ответ по задаче полный, развернутый, показаны системные знания.*

### **Примерный образец интерактивного занятия**

Тема «Разрешение земельных споров»

1. Вид интерактива: «Брейн-ринг».

2. Порядок проведения:

1. Подготовительный этап:

Распределение ролей.

Формируется жюри из трех человек. Остальные студенты делятся на четыре равные команды. Каждая команда выбирает капитана.

2. Проведение занятия:

После жеребьевки определяются первые две команды, которые начинают «Брейнринг». Проигравшая команда уступает место следующей команде. Игра идет до 5 очков. На обсуждение вопроса дается 1 минута. Если ответ готов, капитан поднимает руку и команде предоставляется право ответить. В случае неправильного ответа соперники могут попробовать ответить на этот же вопрос.

3. Подведение итогов интерактива:

1. По окончании «Брейн-ринга» жюри подводит итоги. Производится опрос всех студентов по вопросам, изученным в ходе интерактивного занятия. При этом преподаватель может задать вопрос о содержании любого из определений, изучаемых в Теме 1, у любого студента.

*Критерии оценки (в баллах для очной формы обучения)*

*0 баллов выставляется студенту, если он отказывается от участия в интерактивном занятии;*

*2 балла выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии эпизодично;*

*4 балла выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии активно, он проявляет творческий подход;*

*5 баллов выставляется студенту, если его участие в интерактивном занятии активно, он проявляет творческий подход, является одним из организаторов проведения интерактивного занятия, использует наглядный материал.*

### **Письменные задания**

1 вариант

Задание 1. Общая характеристика земельно-правовых отношений России до 1917 года;

Задание 2. Понятие, особенности, классификация и система принципов земельного права;

Задание 3. Решить задачу: Глава районной администрации города вынес Постановление от 08.06.2005 г. «О предоставлении земельного участка ООО «Сириус» для коллективного садоводства в районе деревни К.». Осенью 2019 г. глава городской администрации обратился в арбитражный суд с заявлением о признании постановления недействительным, сочтя, что администрация неправомерно распорядилась указанным земельным участком, т.к. он является территорией перспективной застройки, согласно схеме генерального плана города. Какое решение вынесет суд?

*Описание методики оценивания:*

*Критерии оценки (в баллах для очной формы обучения)*

- 0 баллов выставляется студенту, если он отказывается от написания письменного задания, не знает материал;
- 6 баллов выставляется студенту, если ответ по письменному заданию неполный, демонстрирующий поверхностное знание и понимание материала;
- 9 баллов выставляется студенту, если ответ по письменному заданию полный, показано хорошее знание объекта и предмета изучения.
- 12 баллов выставляется студенту, если ответ по письменному заданию полный, развернутый, показана совокупность глубоких знаний объекта и предмета изучения.
- 15 баллов выставляется студенту, если ответ по письменному заданию полный, развернутый, показана совокупность глубоких, осмысленных системных знаний объекта и предмета изучения.

### **Вопросы для проведения экзамена**

1. Анализ земельно-правовых норм в исторических памятниках права: Русской правде, Судебнике 1497 года, Соборном уложении 1640 г.; указах Петра 1; материалах реформы 1861 года.
2. Общая характеристика земельно-правовых отношений России до 1917 года.
3. Октябрьский переворот и национализация земли в 1917-18 годах и последующее развитие земельного законодательства.
4. Земельная реформа 1991 года.
5. Современное положение земельного законодательства и перспективы его развития;
6. Земля как часть природной среды, объект хозяйствования и собственности, политическое и правовое пространство.
7. Понятие и основные признаки земельного права как отрасли права и учебной дисциплины.
8. Система земельного права, концепции земельного права.
9. Соотношение земельного права с конституционным правом, гражданским, административным и др. отраслями.
10. Понятие, особенности, классификация и система принципов земельного права.
11. Виды принципов.
12. Отличие и координация принципов земельного и гражданского права.
13. Международные договоры, общепризнанные принципы и нормы в земельном праве.
14. Формы земельной собственности по законодательству РФ.
15. Частная собственность.
16. Государственная собственность.
17. Муниципальная собственность.
18. Разграничение государственной и муниципальной собственности.
19. Субъекты и объекты права земельной собственности.
20. Содержание права земельной собственности.
21. Ограничение правомочий земельного собственника и их социально-правовая природа.
22. Основания возникновения прав на землю.
23. Виды прав на землю.
24. Документы о правах на землю.
25. Постоянное (бессрочное) пользование земельными участками.
26. Пожизненное наследуемое владение.
27. Аренда земельного участка.
28. Сервитут.
29. Безвозмездное срочное пользование земельными участками
30. Понятие, функции и виды государственного управления земельным фондом.

31. Государственное управление земельным фондом органами общей компетенции.
32. Государственное управление земельным фондом органами специальной компетенции.
33. Государственное управление земельным фондом иными органами.
34. Понятие землеустройства.
35. Правовой режим землеустройства.
36. Субъекты и объекты землеустройства.
37. Землеустроительный процесс.
38. Лица и организации, занимающиеся землеустроительным процессом.
39. Соотношение и значение кадастровой и рыночной оценки земель.
40. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный земельным правонарушением.
41. Виды земельного контроля.
42. Государственный земельный контроль.
43. Производственный земельный контроль.
44. Общественный земельный контроль.
45. Мониторинг земель как часть мониторинга окружающей природной среды.
46. Правовой режим государственного земельного контроля.
47. Правовой режим мониторинга.
48. Понятие и виды земельного правонарушения.
49. Структура состава земельного правонарушения.
50. Понятие и основные признаки земельного правонарушения.
51. Виды земельных правонарушений.
52. Классификация земельных правонарушений.
53. Особенности земельных правонарушений.
54. Понятие, сущность и функции юридической ответственности за земельные правонарушения.
55. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
56. Административная ответственность за земельные правонарушения.
57. Уголовная ответственность за земельные преступления.
58. Понятие земель сельскохозяйственного назначения.
59. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
60. Особенности использования сельскохозяйственных угодий.
61. Оборотоспособность земель сельскохозяйственного назначения.
62. Понятие земель населенных пунктов.
63. Правовой режим земель населенных пунктов.
64. Состав земель населенных пунктов.
65. Зонирование территорий.
66. Градостроительный регламент.
67. Правовой режим пригородных зон.
68. Правовой режим земель водного фонда.
69. Особо охраняемые территории: история создания, цели образования и виды.
70. Правовой режим государственных природных заповедников.
71. Правовой режим национальных и природных парков.
72. Правовой режим государственных природных заказников.
73. Правовой режим памятников природы, дендрологических парков, ботанических садов, лечебно-оздоровительных местностей и рекреационных зон.
74. Правовой режим особо охраняемых природных объектов.
75. Правовой режим земель промышленности.
76. Правовой режим земель энергетики.
77. Правовой режим земель транспорта.
78. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
79. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

80. Правовой режим земель обороны и безопасности.
81. Понятие и правовой режим лесного фонда.
82. Деление лесов, расположенных на землях лесного фонда, по их целевому назначению.
83. Лесной реестр.
84. Государственный кадастровый учет лесных участков и государственная регистрация прав на лесные участки.
85. Виды использования лесов.
86. Субъекты и объекты лесопользования.
87. Правовой режим водопользования.
88. Субъекты и объекты водопользования.
89. Правовой режим прибрежных зон и их виды.
90. Назначение и правовой режим зелёных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон санитарной охраны источников водоснабжения.
91. Правовой режим использования и охраны природных ресурсов внутренних морских вод и территориального моря.
92. Понятие и правовой режим земель запаса.
93. Использование земель запаса.